

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu

registrikood: 80217162

e-posti aadress: ott.licht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2020. aastal kindlustusjuhtumeid ei olnud.

2020. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	891	1 169
Raha	7 702	9 318
Kokku käibevarad	8 593	10 487
Kokku varad	8 593	10 487
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 090	6 934
Aruandeaasta tulem	-1 720	2 155
Kokku netovara	8 137	9 856
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	456	631
Kokku lühiajalised kohustised	456	631
Kokku kohustised	456	631
Kokku kohustised ja netovara	8 593	10 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 839	7 647
Annetused ja toetused	149	0
Kokku tulud	5 988	7 647
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 708	-5 492
Kokku kulud	-7 708	-5 492
Põhitegevuse tulem	-1 720	2 155
Aruandeaasta tulem	-1 720	2 155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 720	2 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	279	-410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-115
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 467	1 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-149	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149	0
Kokku rahavood	-1 616	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 318	7 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 616	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 702	9 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	6 934	7 701
Aruandeaasta tulem		2 155	2 155
31.12.2019	767	9 089	9 856
Aruandeaasta tulem		-1 720	-1 720
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	767	7 370	8 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aisa tn.43 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Järgitud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	6 768	8 384
Kokku raha	7 702	9 318

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Saadud ettemaksed	149	149
Muud saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 839	7 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 839	7 647

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 621	4 092
Elektrienergia	2 621	4 092
Vesi ja kanalisatsioon	381	597
Prügi utiliseerimine	282	356
Kindlustuskulu	221	230
Pangateenuste tasud	8	6
Raamatupidamisteenus	100	100
Hooldus ja remont	4 095	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 708	5 492

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	582 EUR
krt 2	268 EUR
krt 3	1201 EUR
krt 4	1212 EUR
krt 5	1400 EUR
krt 6	1176 EUR
Kokku:	5839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu (registrikood: 80217162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.licht@neti.ee