

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu

registrikood: 80217162

e-posti aadress: ott.licht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2022. aastal kindlustusjuhtumeid ei olnud.

2022. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 966	2 715
Raha	5 569	8 610
Kokku käibevarad	7 535	11 325
Kokku varad	7 535	11 325
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 178	7 370
Aruandeaasta tulem	-2 899	808
Kokku netovara	6 046	8 945
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 489	2 380
Kokku lühiajalised kohustised	1 489	2 380
Kokku kohustised	1 489	2 380
Kokku kohustised ja netovara	7 535	11 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 052	9 058
Kokku tulud	14 052	9 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 951	-8 250
Kokku kulud	-16 951	-8 250
Põhitegevuse tulem	-2 899	808
Aruandeaasta tulem	-2 899	808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 899	808
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 966	6 467
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 108	-6 367
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 041	908
Kokku rahavood	-3 041	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 610	7 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 041	908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 569	8 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	7 370	8 137
Aruandeaasta tulem		808	808
31.12.2021	767	8 178	8 945
Aruandeaasta tulem		-2 899	-2 899
31.12.2022	767	5 279	6 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aisa tn.43 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Järgitud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	4 635	7 676
Kokku raha	5 569	8 610

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 489	1 489
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 380	2 380
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 052	9 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 052	9 058

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 907	6 899
Elektrienergia	6 907	6 899
Vesi ja kanalisatsioon	937	402
Prügi utiliseerimine	351	305
Kindlustuskulu	246	221
Pangateenuste tasud	3	5
Raamatupidamisteenus	100	100
Hooldus ja remont	8 386	318
Muud	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 951	8 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1591 EUR
Korter 2	527 EUR
Korter 3	2494 EUR
Korter 4	2273 EUR
Korter 5	2415 EUR
Korter 6	3263 EUR
Kokku:	12563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu (registrikood: 80217162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.licht@neti.ee