

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu

registrikood: 80217162

e-posti aadress: ott.licht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aisa 43 moodustati 2005.aastal.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget ja selle tööd korraldab tasuta 1-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Aisa 43 on vabatahtlik ühendus (mittetulundusühing), mille peaeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

2023. aastal oli kindlustusjuhtum. Korter 5 katus lasi läbi ja selle maksumuseks kujunes 666.- eurot. Peale selle oli ka korter 5 kindlustusega seotud sisetööd mille omavastutus oli 300.- eurot.

2022. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	704	1 966
Raha	5 540	5 569
Kokku käibevarad	6 244	7 535
Kokku varad	6 244	7 535
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 279	8 178
Aruandeaasta tulem	-364	-2 899
Kokku netovara	5 682	6 046
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	562	1 489
Kokku lühiajalised kohustised	562	1 489
Kokku kohustised	562	1 489
Kokku kohustised ja netovara	6 244	7 535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 432	14 052
Kokku tulud	10 432	14 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 796	-16 951
Kokku kulud	-10 796	-16 951
Põhitegevuse tulem	-364	-2 899
Aruandeaasta tulem	-364	-2 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-364	-2 899
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 849	0
Kokku korrigeerimised	1 849	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 573	1 966
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 087	-2 108
Kokku rahavood põhitegevusest	-29	-3 041
Kokku rahavood	-29	-3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 569	8 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	-3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 540	5 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	8 178	8 945
Aruandeaasta tulem		-2 899	-2 899
31.12.2022	767	5 279	6 046
Aruandeaasta tulem		-364	-364
31.12.2023	767	4 915	5 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aisa tn.43 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Järgitud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

- 1) liikmemakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- 2) sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	934	934
Arveldusarve	4 606	4 635
Kokku raha	5 540	5 569

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	562	562
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 489	1 489
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 432	14 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 432	14 052

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 606	6 907
Elektrienergia	6 606	6 907
Vesi ja kanalisatsioon	1 448	937
Prügi utiliseerimine	411	351
Kindlustuskulu	282	246
Pangateenuste tasud	2	3
Raamatupidamisteenus	120	100
Hooldus ja remont	1 892	8 386
Muud	35	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 796	16 951

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1577 EUR
Korter 2	533 EUR
Korter 3	1595 EUR
Korter 4	2260 EUR
Korter 5	1914 EUR
Korter 6	2553 EUR
Kokku:	10432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Pärnu linn, Aisa tn 43 korteriühistu (registrikood: 80217162) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LICHT	Juhatuse liige	17.06.2024