

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Õisu 6

registrikood: 80217104

tänava/talu nimi, Õisu 6-17

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69502

telefon: +372 5274115, +372 987124

e-posti aadress: marika.kaska@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Õisu 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õisu 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Õisu 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 489	15 728
Nõuded ja ettemaksed	78 483	0
Kokku käibevara	106 972	15 728
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	42 650
Kokku põhivara	0	42 650
Kokku varad	106 972	58 378
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 082	32 339
Kokku lühiajalised kohustused	42 082	32 339
Kokku kohustused	42 082	32 339
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 244	2 244
Reservid	60 700	21 017
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 778	954
Aruandeaasta tulem	-832	1 824
Kokku netovara	64 890	26 039
Kokku kohustused ja netovara	106 972	58 378

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	3 209	2 315
Kokku tulud	3 209	2 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 041	-491
Kokku kulud	-4 041	-491
Põhitegevuse tulem	-832	1 824
Aruandeaasta tulem	-832	1 824

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-832	1 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 384	10 635
Muud rahavood põhitegevusest	3 209	2 315
Kokku rahavood põhitegevusest	12 761	14 774
Kokku rahavood	12 761	14 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 728	954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 761	14 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 489	15 728

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		0	954	954
Aruandeaasta tulem	2 244	0	1 824	4 068
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0	0	0
Muutused reservides		0	0	0
Muud muutused netovaras		21 017		21 017
31.12.2009	2 244	21 017	2 778	26 039
Aruandeaasta tulem			-832	-832
Muutused reservides		39 683		39 683
31.12.2010	2 244	60 700	1 946	64 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õisu 6 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha SEB pangas 28489 krooni.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õisu 6 (registrikood: 80217104) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	13.08.2012
MARIKA KASKA	Juhatuse liige	14.08.2012
JANEK KÄIGE	Juhatuse liige	14.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274115
Mobiiltelefon	+372 987124
E-posti aadress	marika.kaska@mail.ee