

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õisu 6

registrikood: 80217104

tänava/talu nimi, Õisu 6-17

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69502

telefon: +372 5274115, +372 987124

e-posti aadress: marika.kaska@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Õisu 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õisu 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Õisu 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 549	1 821
Nõuded ja ettemaksed	7 043	5 016
Kokku käibevara	9 592	6 837
Kokku varad	9 592	6 837
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 943	2 690
Kokku lühiajalised kohustused	1 943	2 690
Kokku kohustused	1 943	2 690
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	143	143
Reservid	7 001	3 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	124	178
Aruandeaasta tulem	381	-53
Kokku netovara	7 649	4 147
Kokku kohustused ja netovara	9 592	6 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	398	205
Kokku tulud	398	205
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-258
Kokku kulud	-17	-258
Põhitegevuse tulem	381	-53
Aruandeaasta tulem	381	-53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	381	-53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	664
Muud rahavood põhitegevusest	0	205
Kokku rahavood põhitegevusest	728	816
Kokku rahavood	728	816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 821	1 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	728	816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 549	1 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	143	1 343	178	1 664
Aruandeaasta tulem			-53	-53
Muutused reservides		2 536		2 536
31.12.2010	143	3 879	125	4 147
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	143	3 879	124	4 146
Aruandeaasta tulem			381	381
Muutused reservides		3 122		3 122
31.12.2011	143	7 001	505	7 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õisu 6 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha SEB pangas 2549,09 euri.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

Korteriühistu Õisu 6 (registrikood: 80217104) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	22.09.2014
MARIKA KASKA	Juhatuse liige	23.09.2014
JANEK KÄIGE	Juhatuse liige	23.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 987124
Mobiiltelefon	+372 5274115
E-posti aadress	marika.kaska@mail.ee