

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ILVESE 42

registrikood: 80217050

tänavatalu nimi, Ilvese 42-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6536025

faks:

e-posti aadress: korvara@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ilvese 42 on mittetulundusühing, mis on asutatud 2009 aastal, tema põhitegevuseks on elumaja haldamine.

2009a remonditööd puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ilvese 42 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühingu vara, kohustusi ja netto-vara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ilvese 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 083	24 202	2
Nõuded ja ettemaksed	15 620	14 517	
Kokku käibevara	45 703	38 719	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	107 553	130 206	
Kokku põhivara	107 553	130 206	
Kokku varad	153 256	168 925	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 619	11 033	
Kokku lühiajalised kohustused	11 619	11 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 553	130 206	
Võlad ja ettemaksed	786	1 324	
Kokku pikaajalised kohustused	108 339	131 530	
Kokku kohustused	119 958	142 563	
Netovara			
Sihtkapital	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 786	29 474	
Aruandeaasta tulem	6 936	-5 688	
Kokku netovara	33 298	26 362	
Kokku kohustused ja netovara	153 256	168 925	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 131	34 794
Kokku tulud	33 131	34 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 630	-29 544
Kokku kulud	-19 630	-29 544
Kokku põhitegevuse tulem	13 501	5 250
Finantstulud ja -kulud	-6 565	-10 938
Aruandeaasta tulem	6 936	-5 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 958	51 633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 852	-34 302
Kokku rahavood põhitegevusest	25 106	17 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 660	-11 559
Makstud intressid	-6 565	-10 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 225	-22 498
Kokku rahavood	5 881	-5 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 202	29 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 881	-5 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 083	24 202

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 576	29 474	32 050
Aruandeaasta tulem		-5 688	-5 688
31.12.2008	2 576	23 786	26 362
Aruandeaasta tulem		6 936	6 936
31.12.2009	2 576	30 722	33 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ilvese 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	30 083	24 202
Kokku raha	30 083	24 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 001	3 484
Muud nõuded	11 619	11 033
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 620	14 517

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 001	3 484
Kokku nõuded ostjate vastu	4 001	3 484

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	119 173	11 619	68 008	39 546
Lühiajalised laenud kokku	119 173	11 619	68 008	39 546
Laenukohustused kokku	119 173	11 619	68 008	39 546
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	130 206	11 033	64 582	54 591
Lühiajalised laenud kokku	130 206	11 033	64 582	54 591
Laenukohustused kokku	130 206	11 033	64 582	54 591

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	786	1 324
Kokku võlad tarnijatele	786	1 324

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-6 565	-10 938
Intressikulu laenudelt	-6 565	-10 938
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 565	-10 938

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Perioodis seotud osapooltega ostu-müügitehingud puuduvad, ka ei ole neile arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ILVESE 42 (registrikood: 80217050) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA LUBOSHNIKOVA	Juhatuse liige	03.06.2010
Resolutsioon:	nõus	
IMBI KOOVIT	Juhatuse liige	03.06.2010
Resolutsioon:	nous	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664565
E-posti aadress	korvara@hotmail.ee