

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu ILVESE 42

registrikood: 80217050

tänavatalu nimi, Ilvese 42-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 56664565, +372 6536025

e-posti aadress: korvara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ilvese 42 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2007.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine								
majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.								
2011a teostame hooldustööd.								
Seisuga 31.12.2011a korteriüüri võlg - 30 euro.								

KÜ Ilvese 42 1 laen (lõpp päev 30.05.2018a).Intressmäär 5.637.

Laenu jääk 31.12.2011 a moodustab 6092. euro.

2012 a KÜ Ilvese 42 planeerib teostada fasaaditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 564	1 010	2
Nõuded ja ettemaksed	1 198	1 156	3,4,5
Kokku käibevara	3 762	2 166	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 269	6 092	5
Kokku põhivara	5 269	6 092	
Kokku varad	9 031	8 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	823	782	5
Kokku lühiajalised kohustused	823	782	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 269	6 092	
Võlad ja ettemaksed	65	51	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 334	6 143	
Kokku kohustused	6 157	6 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	165	165	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 168	1 963	
Aruandeaasta tulem	1 541	-795	
Kokku netovara	2 874	1 333	
Kokku kohustused ja netovara	9 031	8 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 120	4 676	7
Muud tulud	1	2	8
Kokku tulud	3 121	4 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-782	-5 177	9
Mitmesugused tegevuskulud	-500	0	10
Kokku kulud	-1 282	-5 177	
Põhitegevuse tulem	1 839	-499	
Finantstulud ja -kulud	-298	-296	12
Aruandeaasta tulem	1 541	-795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 991	5 467
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 437	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-5 341
Kokku rahavood põhitegevusest	1 554	126
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-743
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-296
Kokku rahavood	1 554	-913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 010	1 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 554	-913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 564	1 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	165	1 963	2 128
Aruandeaasta tulem		-795	-795
31.12.2010	165	1 168	1 333
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2011	165	2 709	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ilvese 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 564	1 010
Kokku raha	2 564	1 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	375	374
Ostjatelt laekumata arved	375	374
Muud nõuded	823	782
Laenunõuded	823	782
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 198	1 156

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	375	374
s.h.tähtaeg saabumata	345	0
s.h.tähtaja ületanud arved	30	0
Kokku nõuded ostjate vastu	375	374

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 092	823	4 901	368
Pikaajalised laenud kokku	6 092	823	4 901	368
Laenukohustused kokku	6 092	823	4 901	368
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 874	782	4 347	1 745
Pikaajalised laenud kokku	6 874	782	4 347	1 745
Laenukohustused kokku	6 874	782	4 347	1 745

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	65	51
Kokku võlad tarnijatele	65	51

Tallinna Vesi AS - 46 euro

Ragn Sells AS - 13 euro

Eesti energia AS - 6 euro

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	614
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 120

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga intress	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Laen tagasimaks	782
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	782

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011
Raamatupidamise teenus	415
Panga teenustasu	8
Majandustarbed	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	500

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	298	296
Intressikulu laenudelt	298	296
Kokku finantstulud ja -kulud	298	296

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehingud puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ILVESE 42 (registrikood: 80217050) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI KOOVIT	Juhatuse liige	22.06.2012
Resolutsioon:	nous	
TAMARA LUBOSHNIKOVA	Juhatuse liige	22.06.2012
Resolutsioon:	nous	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6536025
Mobiiltelefon	+372 56664565
E-posti aadress	korvara@hot.ee