

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu

registrikood: 80216889

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 11 |
| Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine | 11 |
| | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2020.a. oli hooldusfondi jääk **5315,08 EUR**.

Hooldusfondis tehti järgmised kulutused:

Katlamaja soojavee tsirkulatsioonipumba vahetus 276,07 EUR.

Katlamaja kilbis rikkevoolukaitselüliti vahetus 80,34 EUR.

Korter 12 leke otsing 36,00 EUR.

Katlamaja küttesüsteemi õhualdaja manomeetri paigaldamine 59,47 EUR.

Põlemiskambri puhastus 61,18 EUR.

Majasisesse ummistuse likvideerimine 45,00 EUR.

Korter 13 radiaatori vahetus 523,18 EUR.

Lehtede äravedu, graniitkilustik, lumekoristus 42,40 EUR.

Valgusallikad 108,83 EUR.

Kokku teostati 2020 aastal hooldusfondi rahadega töid **1232,47 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2020.a. oli hooldusfondi jääk 7410,09 **EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 7 697 | 5 376 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 997 | 1 857 | 3 |
| Kokku käibevarad | 9 694 | 7 233 | |
| Kokku varad | 9 694 | 7 233 | |
| Kohustised ja netovara | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 2 217 | 1 761 | 4 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 410 | 5 315 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 9 627 | 7 076 | |
| Kokku kohustised | 9 627 | 7 076 | |
| Netovara | | | |
| Reservkapital | 591 | 591 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -433 | -729 | |
| Aruandeaasta tulem | -91 | 295 | |
| Kokku netovara | 67 | 157 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 9 694 | 7 233 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 9 460 | 8 060 | 6 |
| Kokku tulud | 9 460 | 8 060 | |
| Kulud | | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 232 | -355 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 319 | -7 410 | 8 |
| Kokku kulud | -9 551 | -7 765 | |
| Põhitegevuse tulem | -91 | 295 | |
| Aruandeaasta tulem | -91 | 295 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | -91 | 295 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -139 | 514 | |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 551 | 2 435 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 2 321 | 3 244 | |
| Kokku rahavood | 2 321 | 3 244 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 376 | 2 132 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 2 321 | 3 244 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 7 697 | 5 376 | 2 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|----------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2018 | 591 | -729 | -138 |
| Aruandeaasta tulem | | 295 | 295 |
| 31.12.2019 | 591 | -434 | 157 |
| Aruandeaasta tulem | | -91 | -91 |
| Muud muutused netovaras | | 1 | 1 |
| 31.12.2020 | 591 | -524 | 67 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod | 7 697 | 5 376 |
| Kokku raha | 7 697 | 5 376 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 237 | 237 |
| Muud nõuded | 1 685 | 1 685 |
| Viitlaekumised | 1 685 | 1 685 |
| Ettemaksud | 75 | 75 |
| Tulevaste perioodide kulud | 75 | 75 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 1 997 | 1 997 |
| | | |
| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 366 | 366 |
| Muud nõuded | 1 416 | 1 416 |
| Viitlaekumised | 1 416 | 1 416 |
| Ettemaksud | 75 | 75 |
| Tulevaste perioodide kulud | 75 | 75 |
| Kokku nõuded ja ettemaksud | 1 857 | 1 857 |

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 2 071 | 2 071 |
| Saadud ettemaksud | 146 | 146 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 2 217 | 2 217 |
| | | |
| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 1 761 | 1 761 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 1 761 | 1 761 |

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2019 |
|---|------------|----------|---------------------------|------------|
| | Kohustised | | | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Reservfond | 2 315 | 3 355 | -355 | 5 315 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 2 315 | 3 355 | -355 | 5 315 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 2 315 | 3 355 | -355 | 5 315 |
| | | | | |
| | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2020 |
| | Kohustised | | | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Reservfond | 5 315 | 3 327 | -1 232 | 7 410 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 5 315 | 3 327 | -1 232 | 7 410 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 5 315 | 3 327 | -1 232 | 7 410 |

Seisuga 31.12.2019 oli reservfondi jääk 5315€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 3327€. Reservfondi arvelt tehti 2020. aastal kulutusi summas 1232€ (Lisa 7), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2020 seisuga on 7410€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud | | |
| Haldusteenus | 3 068 | 3 039 |
| Tehnohooldus | 643 | 643 |
| Heakord | 4 365 | 3 871 |
| Kindlustus | 152 | 152 |
| Sihtotstarbelised tasud | | |
| Reservfondi tasud | 1 232 | 355 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 9 460 | 8 060 |

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| Reservfondi tööd | 1 232 | 355 |
| Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 1 232 | 355 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Haldusteenus | 3 038 | 3 038 |
| Tehnohooldus | 644 | 644 |
| Heakord | 4 464 | 3 557 |
| Kindlustus | 152 | 152 |
| Panga teenustasud | 21 | 19 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 8 319 | 7 410 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 14 | 14 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 922 | 7 556 | 1 782 | 5 315 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed | 8 228 | 7 705 |

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

| | määratud | kulutatud | netotulu/kulu 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Elektrienergia | 4936 | 4936 | 0 |
| Soojusenergia/gaas | 6211 | 6211 | 0 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1662 | 1516 | 146 |
| Prügivedu | 791 | 791 | 0 |
| Muud kommunaalteenused | 75 | 75 | 0 |
| Kokku | 13 675 | 13 529 | 146 |

Rohkem kogutud vesi summas 146€ kajastatakse lisas 4 ettemaksete all.

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| Möldre tee 8-1 | 1458 EUR |
| Möldre tee 8-2 | 2108 EUR |
| Möldre tee 8-3 | 1289 EUR |
| Möldre tee 8-4 | 1821 EUR |
| Möldre tee 8-5 | 1786 EUR |
| Möldre tee 8-6 | 1268 EUR |
| Möldre tee 8-7 | 2197 EUR |
| Möldre tee 8-8 | 1283 EUR |
| Möldre tee 8-9 | 1972 EUR |
| Möldre tee 8-10 | 1607 EUR |
| Möldre tee 8-11 | 1681 EUR |
| Möldre tee 8-12 | 1921 EUR |
| Möldre tee 8-13 | 1022 EUR |
| Möldre tee 8-14 | 1843 EUR |
| Möldre tee 8-15 | 1698 EUR |
| Kokku: | 24954 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu (registrikood: 80216889) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO PRIIMÄGI | Juhatuse liige | 14.06.2021 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 6108555 |
| E-posti aadress | info@arkaadia.ee |