

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valge

registrikood: 80216843

tänava/talu nimi, Valge tn 18f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5021410, +372 56933655

e-posti aadress: kuvalge@gmail.com

veebilehe aadress: www.valge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa	13
Lisa 12 Tulemi kujunemine	13
Lisa 13 Remondifond	15
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

2016. aastal tegeles KÜ Valge oma põhitegevusega, milleks on Valge 18//18a//18b//18c//18d//18e//18f//18g//18h kinnistu üheksa elamu majandamine ja haldamine.

KÜ-sse Valge kuulub 267 füüsilist isikut ja 4 juriidilist isikut.

KÜ Valge 13. üldkoosolek toimus 11. mail 2016. a. Üldkoosolekul kinnitati 2015.a aastaaruanne ja 2016.a majanduskava, millest juhatus lähtus 2016. aasta töödes. Üldkoosolekul esitas juhatus ülevaate eelmisel aastal tehtud töödest ja tegi ettepanekud järgneavaks aastaks.

Üldkoosolek kinnitas uue juhatuse 9-liikmelisena: Sille Rootsma Valge 18, Igor Britikovski Valge 18a, Tiina Taur Valge 18b, Priit Ratasseppe Valge 18c, Jelena Lamartson Valge 18d, Tiina Runthal Valge 18e, Telle Kurro Valge 18f ja Taavi Vaigla Valge 18g ja Siim Krispin Valge 18h majast.

Revisjonikomisjoni üldkoosolekul ei valitud ja otsustati revisjon teenusena osta. Nii teostas revisjoni 2015.a kohta Vallaste ja Partnerid OÜ revident Vello Vallaste, kelle hinnangul ta polnud varem nii heas korras ühistut revideerinud. Ka 2016. a tööd revideeris Vello Vallaste.

Juhatus valis oma esimesel koosolekul esimeheks Tiina Tauri ja aseesimeheks Priit Ratassepa.

Juhatus on 2016. a vastu võtnud otsuseid ja arutanud vajalikke teemasid viiel juhatuse koosolekul, lisaks e-posti vahendusel, skype'i ja telefoni teel.

Juhatusel on abiks olnud tööde organiseerimisel juba 6 aastat HTP Investment OÜ haldur Toomas Piik. Koostöö raamatupidamisfirmaga Revister OÜ on sujunud hästi, raamatupidamine on korras ja arved laekuvad e-mailidele ja vähestele ka paberil postkasti. Jätkuvalt on lepingupartneriteks või abiks majade tehnosüsteemide toimimiseks lifti hooldamisel AS Kone, katlamajade hooldamisel Napal Service OÜ, videovalve ja patrullteenusel Securitas Eesti AS, elektritöödes Bonham OÜ ja san.tehnilistes töödes OÜ Windair, Sentura OÜ, Sanberg OÜ, Toruvana24 OÜ jt. Autovärvavaid hooldas ja remontis Fagel OÜ ning uksi ja lukkusid Lukuabi OÜ ja Valnes AS. Prügi vedasid AS Ragn-Sells ja prügikonteinereid rendib Upakkterminal OÜ. Muru niitmist ja lumekoristust teostas meie territooriumil HKP OÜ. Vee- ja soojusenäitusid lugesid AS Tespo ja AS Küttemaailm. Majade vuuke parandas Ellam OÜ ja koridoride remonti teostas Partnerabi OÜ. Vee ja kanalisatsiooniteenust ostime Tallinna Veelt, gaasi võrguteenust ostime Eesti Gaasilt ja gaasi Alexelalt, elektri võrguteenust Eesti Energialt, elektrienergiat Inter Rao OÜ lt. Kindlustusfirmaks on PZU.

KÜ-s Valge töötas 2016. a põhikohaga 2 kojameest ja 1 koristaja, 18 – 18c maju koristas firma Winnernat Koristus OÜ, lisaks said töötasu 2 juhatuse liiget.

Üürivõlglastega tegeleb põhiliselt haldur. KÜ Valge omanike keskmine üürivõlg igal kuul on ca 6000 eurot, mis tuleneb maksimisega hilinemisest. Suurim võlg 2528 oli 31.12.2016 seisuga Valge 18-8. Kohus on meie kasuks selle temalt ka juba välja mõistnud, kohtuotsus jõustus 26.01.2017. Praegu tegeleb võlga kohtutäitur.

Traditsiooniliselt organiseeris juhatus kevadised koristustalgud. Lasnamäe LOV andis tavapäraselt meile tasuta prügikonteineri. Iga aastaga on jäänud prahti vähemaks, nagu ka talgulis.

Remondifondi koguti eelmisel aastal 38 583 eurot, millele lisandus parklakohtade ja katusepinnarent 5823 eurot.

Suuremateks töödeks oli majanduskavas planeeritud vuukide remont majades 18a ja 18b majas ja raha jätkus veel ka 18c majale, kokku kulus selleks tööks 13 278 eurot ning koridoride remont majades 18, 18d ja 18e, millele kulus kokku 16 370 eurot. LED valgustuse said eelmisel aastal 18c, 18f, 18g ja 18h majad - kokku kulus 4496 eurot. 18f majas oli vaja vahetada avariiline tarbevee akumulaatoripaak, millele kulus 3126 eurot. A-B majade katlamaja sai juurde automaatikat, sellele kulu 3114 eurot.

Lisaks planeeritud kuludele kulus üsna suur osa remondifondi kogutavast rahast tavapäraste remondi- ja hooldustööde tegemiseks: elektritöödele 1175, ventilaatorite remondiks 111 eurot, san.tehnilistele töödele 3890 eurot, liftide remondiks ja korraliseks kontrolliks 1455 eurot, autovärvade remondiks 1405 eurot, välisuste ja lukkude remondiks 397 eurot, jalgvärvade remondiks 56 eurot ja fonolukkudele 63 eurot.

Kindlustusjuhtumeid 2016. aastal ei olnud.

Kokku kulus 2016.a remondifondist **50 533** eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2016 oli **29 232** eurot.

Heakorrafondi koguti elanikelt 2016.a 31 636 eurot ja kulutati 32 339 eurot, puudu jäi 703 eurot. Seoses miinimumpalga tõusuga pidime tõstma ka oma töötajate töötasusid. Nii maksti heakorrafondist palkadeks 19 645 eurot. Heakorrafondist rahastati veel koristusteenust 18- 18c majades, lumekoristamist, muruniitmist, porivaipade vahetust ja koristustarvete ostmist.

KÜ juhtimise kulu koguti 2016.a 4€/kuus korteri kohta, kokku 13 008 eurot, millest kulutati esimehe ja aseesimehe töötasule 11 752 eurot, jääk 1257 eurot.

Ülejäänud kulud maksime vastavalt lepingutele või meile esitatud arvetele:

Raamatupidamise ja halduskulud maksime 15 840 eurot.

Valveteenusele kulus 8904 eurot.

Liftide hoolduseks kulus 5184 eurot.

Valve ja liftide sideteenusteks kulus 1923 eurot.

Kindlustusele kulus 2177 eurot.

Saastetasuks kulus 69 eurot.

Näitude kauglugemisele kulus 995 eurot.

2016.aasta **kommunaalkuludeks** maksime:

gaasi eest 91 001 eurot

elektrienergia eest 97 690 eurot

vee ja kanalisatsiooni eest 40 867 eurot

prügiveo eest 6566 eurot

Kõik kommunaalkulud va prügivedu, on võrreldes 2015.aastaga vähenenud.

Tuluks oli lisaks katusepinna ja parklakohtade rendi eest saadud 5823 eurole ka korteriomanike makstud viivised 634 eurot (eelmisel aastal 788 eurot), mis näitab elanike paremat maksekäitumist.

KÜ Valge arvetel oli 31.12.2016 seisuga raha 91 638 eurot.

Korteriühistu 2016.a **tulem** oli **368** eurot.

Ka 2017. aastal olgu juhatuse töö märksõnadeks: kokkuhoid, korrashoid, turvalisus ja mugavus, mis tagaks meie elanikele mugava ja turvalise elamise ning korterite hea hinna kinnisvaraturul. Nii planeerime ka 2017.a remondifondist teha töid, mis aitaksid muuta meie maju ilusamaks ja säästlikumaks, hoida töökorras tehnosüsteemid, teha vajalikke remonditöid fassaadidel ja katustel.

Majanduskavas oleme planeerinud majade 18a ja 18 b koridoride remondi (sellega saavad kõik majad remonditud), vuukide remondi majas 18 (sellega on kõikides majades vuugid korrastatud) ja LED valgustuse koridoridesse saavad viimase majad: 18, 18d ja 18e. Veel saab uue akumulatsioonipaagi ja vahetatakse torustikku 18g majas. Ventilatsioonišahtid vajavad puhastamist kõikides majades. Planeerime ka vahetada (vajadusel) A ja B autovärvate raadiomoodulid, sest olemasolevaid ei saa enam remontida, puldid töötavad halvasti ja pulte pole enam müügil. See tähendab ka uusi pulte kõikidele, kes soovivad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 638	94 982	2
Nõuded ja ettemaksed	42 739	35 543	3
Kokku käibevarad	134 377	130 525	
Kokku varad	134 377	130 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 370	33 126	4
Eraldised	29 599	35 359	5;10;13
Kokku lühiajalised kohustised	71 969	68 485	
Kokku kohustised	71 969	68 485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 084	28 797	
Aruandeaasta tulem	368	1 287	12
Kokku netovara	62 408	62 040	
Kokku kohustised ja netovara	134 377	130 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	128 238	112 151	6
Tulu ettevõtlusest	5 823	6 214	7
Muud tulud	634	790	8
Kokku tulud	134 695	119 155	14
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 533	-38 177	13
Mitmesugused tegevuskulud	-52 666	-49 609	12
Tööjõukulud	-31 136	-30 092	9
Muud kulud	-2	0	11
Kokku kulud	-134 337	-117 878	
Põhitegevuse tulem	358	1 277	
Muud finantstulud ja -kulud	10	10	
Aruandeaasta tulem	368	1 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	358	1 277	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 196	8 186	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 484	-2 437	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 354	7 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	10	
Kokku rahavood	-3 344	7 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 982	87 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 344	7 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 638	94 982	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	31 956	28 797	60 753
Aruandeaasta tulem		1 287	1 287
31.12.2015	31 956	30 084	62 040
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2016	31 956	30 452	62 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	91 638	94 982
Kokku raha	91 638	94 982

KÜ-l on arvelduskontod Swedpangas ja SEB pangas. SEB pangas alates 2010. Sularahatehingud ja kassa puuduvad.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 074	41 074
Ettemaksed	1 665	1 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 739	42 739
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 922	33 922
Ettemaksed	1 621	1 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 543	35 543

Ettemaksete all 1665 on tulevaste perioodide kulu-kindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 060	38 060
Võlad töövõtjatele	2 586	2 586
Maksuvõlad	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	42 370	42 370
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 785	28 785
Võlad töövõtjatele	2 485	2 485
Maksuvõlad	1 856	1 856
Kokku võlad ja ettemaksed	33 126	33 126

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2017.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2017 ja puhkusereservist.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2017 ning detsembri palkade maksudest.

Maksuvõlad:

Üksikisiku tulumaks- 536

Sotsiaalmaks- 1125

Töötuskindlustusmaks-33

Kogumispension- 30

Kokku-1724

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2016	Lisa nr
Remondifond	35 359	44 407	-50 533	29 233	13
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	366		366	11
Kokku eraldised	35 359	44 773	-50 533	29 599	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	35 359	44 773	-50 533	29 599	
Pikaajalised					
	31.12.2014	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2015	Lisa nr
Remondifond	32 661	40 875	-38 177	35 359	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	108	0	-108		
Kokku eraldised	32 769	40 875	-38 285	35 359	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	32 769	40 875	-38 285	35 359	
Pikaajalised	0	0	0	0	

Muude ettemakstud tulevaste perioodide tulude all on 2016 enam kogutud prügivedu ja vesi, kanalisatsioon, mis kantakse tuluna aastasse 2017.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	83 528	80 188	14
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	44 710	31 963	
Kokku liikmetelt saadud tasud	128 238	112 151	

KÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjade punkt 7.1.6 sätestab:

Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulemiaruanes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu, kirjel „muud tulud/kulud”. Kui kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu on suurem kui 10 €, ei kajastata seda tulemis, vaid kantakse järgmise aruandeperioodi nõudeks või kohustuseks.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Rent	2 078	2 078
Parkimiskohtade üür	3 745	4 136
Kokku tulu ettevõtlusest	5 823	6 214

Renditulu saadi Elisa Eesti As antenni rendilepingust. Tulu paigutati KÜ remondifondi.
Parkimiskohtade üürist saadud tulu paigutati KÜ remondifondi.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	634	790
Kokku muud tulud	634	790

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 076	22 562
Sotsiaalmaksud	7 060	7 530
Kokku tööjõukulud	31 136	30 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Tööjõukuludest 11 491 € moodustavad juhatusel liikmete töötasud ja sotsiaalmaksud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	267	267
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	41 074	29 599	33 922	35 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 640	7 959

Lisa 11 Kommunaalteenuste lisa

2015			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	4 975	4 976	-1
soojusenergia	104 405	104 403	1
vesi	41 391	41 391	0
elekter	102 841	102 841	0
Kokku	253 612	253 612	0
2016			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	6 586	6 566	20
soojusenergia	91 001	91 001	0
vesi	41 213	40 867	346
elekter	97 688	97 690	-2
Kokku	236 489	236 125	364

Enamkogutud prügivedu ja vesi, kanalisatsioon on kantud kontole "muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud." Ülejäänud kommunaalteenuste vahe on kajastatud tulemiaruanDES real "muud kulud".

Lisa 12 Tulemi kujunemine

2016	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	8 902	8 904		-2
Tehnohooldus	3 036	3 038		-2
Saastetasu	69	69		0
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 923	1 923		0
Kindlustus	2 179	2 177		2
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 840		-3

KÜ juhtimine	13 008	260	11 491	1 257
Heakord	31 636	12 694	19 645	-703
Muud tegevuskulud		783		-783
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Juriidilised teenused, riigilõivud	461	496		-35
Korteritele vahendatud tööd	303	303		0
Kommunaalteenuste vahe				-2
Viivised	634			634
Pangaintressid	10			10
KOKKU	84 170	52 666	31 136	368
2015	Tulud	Kulud	Palgakulu	Tulem
Valveteenus	7 708	7 708		0
Tehnohooldus	3 037	3 038		-2
Saastetasu	149	148		1
Lifti hooldus	5 186	5 184		2
Telefon,side	1 871	1 871		0
Kindlustus	1 963	1 964		0
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 840		-3
KÜ juhtimine	11 382	228	10 585	569
Heakord	31 636	11 476	19 507	653
Muud tegevuskulud		727		-727
Viivised	790			790
Pangaintressid	10			10
Näitude kauglugemise teenustasu	988	995		-7
Korteritele vahendatud tööd	431	431		0
KOKKU	80 988	49 609	30 092	1 287

Lisa 13 Remondifond

	Summa		Firma	Kulu sisu	maja
01.16					
	184		Fagel OÜ	autovärava remont	A autovärav
	257		Fagel OÜ	autovärava remont	B autovärav
	34		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	f
	68		Toruvana24 OÜ	küttesüsteemi õhutamine	g
	384		Toruvana24 OÜ	torude sulatamine	c
	319		Kone As	lifti rem. Juhtimise jõumooduli vahetus, omavastutus	g
	127		Bonham OÜ	liikumisanduri vahetus	f
	70		Sentura OÜ	paisupaagi vahetus	g
	225		Sentura OÜ	sooja vee akumulatsioonipaagi avarii likvideerimine	g
	871		Sentura OÜ	Soojus-ja veemõõdusõlmedes teostatud hooldustööd	18-h
	293		Windair OÜ	torude sulatamine	c
KOKKU	2 833				
02.16	184		Fagel OÜ	autovärava remont	H autovärav
	160		Kone As	liftide kutsenupuraamide vahetus	18,a,c
	26		Bonham OÜ	liikumisanduri vahetus	18
	28		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	d
	170		Lukuabi OÜ	trepikoja ukse luku parandus	e

KOKKU	568				
03.16	38		Militec OÜ	fonosüsteemi restart	c
	82		Fagel OÜ	autovärava remont	H autovärv
	96		LM Arenguprojekt OÜ	soojavee automaatika remont	f
	3 126		Sanberg OÜ	tarbeveepaagi vahetus	f
	28		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	18
KOKKU	3 369				
04.16	250		Fagel OÜ	autovärava remont	B autovärv
	92		H&TP Investment OÜ	elektripirnid	d-h
	25		Militec OÜ	fonosüsteemi remont	b
	49		Bonham OÜ	valgustuse süüteseade	g,f
KOKKU	415				
05.16	61		Bonham OÜ	elektrimõõtjate programmkellad	h
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseade	18
	19		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	18
	36		Bonham OÜ	ventilaatorite mootori laagrid	b,c
	12		H&TP Investment OÜ	välisukse luku vahetus	c
	29		Lukuabi OÜ	südamik jalgvärava jaoks	d-h
	528		Sanberg OÜ	täiturmootorite varu	18-h
	233		Windair OÜ	veetorustiku vahetus	a

KOKKU	942				
06.16	1 274		Mellert OÜ	LED-valgustid	c
	217		Windair OÜ	soojaveetoru osaline vahetus	a
	125		H&TP Investment OÜ	veefiltri võtmed soojussõlmedes kasutamiseks	d-h
	34		Toruvana24 OÜ	veesurve kontroll	f
KOKKU	1 651				
07.16	58		Windair OÜ	filtrite puhastus	f
	18		H&TP Investment OÜ	koristaja kraanikausi ummistuse likvideerimine	18
	324		Tehnoaudit OÜ	liftide korraline kontroll	d-h
	63		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	18		H&TP Investment OÜ	maja soojusplaadi kinnitamine	18
	264		Sanberg OÜ	mudafiltrite puhastus	18-h
	78		Joaneti OÜ	puldid d-h	d-h
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	18
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	b
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	f
	73		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e,f
	3 174		Ellam OÜ	vuukide remont	a
	3 539		Ellam OÜ	vuukide remont	b
	217		Fagel OÜ	värvate hooldus	18-h
KOKKU	7 899				

08.16	63		Bonham OÜ	liikumisandur	e
	9		Bonham OÜ	pirnid laste mänguväljakule	18-c
	90		Windair OÜ	soojusvaheti pesu	18
	55		Valnes AS	välisukse lukusüdamik	c
	63		Fagel OÜ	värava remont	A autovärv
KOKKU	280				
09.16	90		Tehnoaudit OÜ	gaasipaigalduse kasutuskontroll	A ja H katlamaja
	414		Kone As	lifti kabiini liugurite vahetus	d
	63		Bonham OÜ	liikumisandur	g
	31		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e,f
	18		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	h
	48		Valnes AS	turvasüdamik	h
KOKKU	664				
10.16	154		Bonham OÜ	küttegaabli paigaldus	c
	49		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	d
	1 680		Mellert OÜ	LED-valgustid	f,g,h
	47		Valnes AS	lukusüdamik	g
	18		H&TP Investment OÜ	lukusüdamiku vahetus	f
	40		H&TP Investment OÜ	torude soojustus	c
	27		Lukuabi OÜ	südamik jalgvärava jaoks	18-c
KOKKU	2 014				

11.16	1 542		Mellert OÜ	LED-valgustid	f,g,h
	238		Tehnoaudit OÜ	liftide tehnokontroll	18-c
	47		Valnes AS	lukusüdamik	f
	48		H&TP Investment OÜ	soojustusplaatide vahetus	c
	37		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	d
	37		Bonham OÜ	valgustuse süüteseadme vahetus	e
	91		Fagel OÜ	värava remont	A autovärv
KOKKU	2 039				
12.16	36		Windair OÜ	kaitseklapi vahetus	a
	120		Windair OÜ	keevitustööd	g
	6 550		Partneriabi OÜ	koridori seinte pahteldus ja värvimine	18
	4 370		Partneriabi OÜ	koridori seinte pahteldus ja värvimine	d
	4 850		Partneriabi OÜ	koridori seinte pahteldus ja värvimine	e
	200		Partneriabi OÜ	nurgaliistude paigaldus	18
	200		Partneriabi OÜ	nurgaliistude paigaldus	d
	200		Partneriabi OÜ	nurgaliistude paigaldus	e
	26		Windair OÜ	radiaatori ventiili remont	d
	34		Toruvana24 OÜ	radiaatori õhutamine	d
	3 114		Napal Service OÜ	santehnilised remonttööd	A katlamaja
	92		Ärisell OÜ	sildid väravatele	18-h
	1 349		Partneriabi OÜ	taastamistööd katuse läbijooksu järgselt	c

	79		H&TP Investment OÜ	valgustorud	18-h
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseade	e
	24		Bonham OÜ	valgustuse süüteseade	d
	26		Windair OÜ	veeavarii uurimine ja lokaliseerimine	g
	6 565		Ellam OÜ	vuukide remont	c
KOKKU	27 859				
Remondikulud KOKKU	50 533				
Saldo 31.12.15	35 359				
Kogutud elanikelt	38 583				
Üür+parkla	5 823				
Remondifond kokku 31.12.16	29 232				

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud, detailne

	2016	2015
Liikmetelt saadud tasud:		
Mittesihtotstarbelised:		
Valveteenus	8 902	7 708
Tehnohooldus	3 036	3 037

Saastetasu	69	149
Lifti hooldus	5 186	5 186
Telefon,side	1 923	1 871
Kindlustus	2 179	1 963
Haldus,raamatupidamine	15 837	15 837
KÜ juhtimine	13 008	11 382
Heakord	31 636	31 636
Näitude kauglugemise teenustasu	988	988
Juriidilised teenused, riigilõivud	461	0
Korteritele vahendatud tööd	303	431
Kokku	83 528	80 188
Viivised	634	790
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed tulud	44 710	31 963
Tulu ettevõtlusest	5 823	6214
KOKKU	134 695	119 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Valge (registrikood: 80216843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAUR	Juhatuse liige	26.05.2017
PRIIT RATASSEPP	Juhatuse liige	27.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933655
Mobiiltelefon	+372 5021410
E-posti aadress	kuvalge@gmail.com
Veebilehe aadress	www.valge.ee