

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6

registrikood: 80216837

tänavatalu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lehtse alevik

vald: Tapa vald

postisihthumber: 73601

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 56623265

faks:

e-posti aadress: vikpul1@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Lehtse Keskuse 6.

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 10.03.2005 ja registri number 80216837.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 0.

Ühistu hooldus- ja halduskuludeks koguti 2009.a 20 234 krooni, aga kulutati 20 998

Hooldus- ja halduskulude ülekulu moodustas –764 krooni.

Kapitaalremondi fondi koguti 2009. a 60 925 krooni. Kapitaalremontide teostati 33 170 krooni eest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lehtse Keskuse 6 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtse Keskuse 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 210	5 805	2
Nõuded ja ettemaksed	62 726	36 769	3,4,5
Kokku käibevara	73 936	42 574	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	392 381	0	3,4,5
Kokku põhivara	392 381	0	
Kokku varad	466 317	42 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 344	19 884	6
Võlad ja ettemaksed	6 768	3 881	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	28 112	23 765	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	392 381	413 724	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 514	-399 965	10
Kokku pikaajalised kohustused	433 895	13 759	
Kokku kohustused	462 007	37 524	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 621	5 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-571	1 321	
Aruandeaasta tulem	-740	-1 892	
Kokku netovara	4 310	5 050	
Kokku kohustused ja netovara	466 317	42 574	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 405	100 361	11
Muud tulud	5	8	12
Kokku tulud	53 410	100 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	-49 136	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 998	-22 165	
Kokku kulud	-23 998	-71 301	
Kokku põhitegevuse tulem	29 412	29 068	
Finantstulud ja -kulud	-30 152	-30 960	15
Aruandeaasta tulem	-740	-1 892	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	102 728	127 694	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 691	-121 875	
Laekunud intressid	19	31	15
Muud rahavood põhitegevusest	-17 596	-13 809	
Kokku rahavood põhitegevusest	55 460	-7 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	46 599	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 884	-18 209	
Makstud intressid	-30 171	-30 991	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 055	-2 601	
Kokku rahavood	5 405	-10 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 805	16 365	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 405	-10 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 210	5 805	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	5 621	1 321	6 942
Aruandeaasta tulem		-1 892	-1 892
31.12.2008	5 621	-571	5 050
Aruandeaasta tulem		-740	-740
31.12.2009	5 621	-1 311	4 310



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 210	5 805
Kokku raha	11 210	5 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 381	36 769	4
Muud nõuded	413 725	0	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	455 106	36 769	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	41 381	36 769
Kokku nõuded ostjate vastu	41 381	36 769

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	413 725	21 344	392 381		6
Kokku muud nõuded	413 725	21 344	392 381		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	0	0	0		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	413 725	21 344	392 381	
Pikaajalised laenud kokku	413 725	21 344	392 381	
Laenukohustused kokku	413 725	21 344	392 381	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	433 608	19 884	413 724	
Pikaajalised laenud kokku	433 608	19 884	413 724	
Laenukohustused kokku	433 608	19 884	413 724	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 872	3 792	8
Muud võlad	896	89	9
Kokku võlad ja ettemaksed	6 768	3 881	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste eest	5 872	3 792
Kokku võlad tarnijatele	5 872	3 792

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	896	896		
Kokku muud võlad	896	896		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	89	89		
Kokku muud võlad	89	89		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-399 965	474 649	-33 170	41 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-399 965	474 649	-33 170	41 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-399 965	474 649	-33 170	41 514

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-380 762	60 924	-80 127	-399 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-380 762	60 924	-80 127	-399 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-380 762	60 924	-80 127	-399 965

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 234	20 234
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 171	80 127
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 405	100 361

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	5	8
Kokku muud tulud	5	8

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-3 000	-49 136
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	-49 136

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19	31
Intressikulud	-30 171	-30 991
Intressikulu laenu delt	-30 171	-30 991
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 152	-30 960

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.



Juhatusel allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusel liige	Victor Pulkanov	27.05.10	
Juhatusel liige	Ene Kruuk	Vahetas	elu koht
Juhatusel liige	Janno Lamus	Vahetas	elu koht



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6 (registrikood: 80216837) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Baranova	Sisestaja	03.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623265
E-posti aadress	vikpul1@mail.ru