

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6

registrikood: 80216837

tänavatalu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

alevik: Lehtse alevik

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 73601

telefon: +372 56925712

e-posti aadress: lehtse.keskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 07.02.2005 ja registri number 80216837. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2014 aastal ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Otsustati lubada korterisse 17 ehitada ahi vastavalt projektile.

2014 aastal teostati alljärgnevad remonttööd:

Summinen OÜ teostas maikuus mudafiltri puhastuse;
Kumval OÜ teostas katuse remonttöid, summas 945,60 eurot;
II, III, V ja VI püstikutes vahetati välja tilkuvad kuulkraanid;
III trepikojas paigaldati ukseulgur;
telliti lukuga prügikonteiner.

2014 aastal remondifondist on tehtud alljärgnevad väljamaksed:

- 1 Swedbank AS laen, summa 2112,98 eurot;
- 2 Swedbank AS laenu intressid 488,97 eurot;
- 3 Swedbank P&C Insurance AS kindlustus 319,92 eurot.

2013. a vahetusid korterite 3 ja 10 omanikud.

2014. a vahetus korteri 17 omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 751	661	2
Nõuded ja ettemaksed	4 729	4 726	3
Kokku käibevara	6 480	5 387	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 555	17 718	3
Kokku põhivara	15 555	17 718	
Kokku varad	22 035	23 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 160	2 110	4
Võlad ja ettemaksed	392	266	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 970	3 039	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 522	5 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 555	17 718	
Kokku pikaajalised kohustused	15 555	17 718	
Kokku kohustused	22 077	23 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-387	-750	
Aruandeaasta tulem	-14	363	
Kokku netovara	-42	-28	
Kokku kohustused ja netovara	22 035	23 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 957	5 083	7
Kokku tulud	4 957	5 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 118	-3 204	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 364	-965	9
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-4 482	-4 171	
Põhitegevuse tulem	475	912	
Intressikulud	-489	-549	
Aruandeaasta tulem	-14	363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 336	6 917	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 100	-3 474	
Muud rahavood põhitegevusest	-544	-453	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 692	2 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 113	-2 056	
Makstud intressid	-489	-549	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 602	-2 605	
Kokku rahavood	1 090	385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	661	276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 090	385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 751	661	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	359	-750	-391
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2013	359	-387	-28
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2014	359	-401	-42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2014. ja lõppes 31. detsember 2014.
Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 751	661
Kokku raha	1 751	661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 569	2 569	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 569	2 569	0	0
Muud nõuded	17 715	2 160	9 261	6 294
Laenunõuded	17 715	2 160	9 261	6 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 284	4 729	9 261	6 294

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 616	2 616	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 616	2 616	0	0
Muud nõuded	19 828	2 110	11 420	6 298
Laenunõuded	19 828	2 110	11 420	6 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 444	4 726	11 420	6 298

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 07-130439-JI	17 715	2 160	9 260	6 295	2.60%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	17 715	2 160	9 260	6 295		
Laenukohustused kokku	17 715	2 160	9 260	6 295		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 07-130439-JI	19 828	2 110	11 420	6 298	2.60%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	19 828	2 110	11 420	6 298		
Laenukohustused kokku	19 828	2 110	11 420	6 298		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	259	259	0	0
Muud võlad	67	67	0	0
Muud viitvõlad	67	67	0	0
Saadud ettemaksed	66	66	0	0
Muud saadud ettemaksed	66	66	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	199	199	0	0
Muud võlad	67	67	0	0
Muud viitvõlad	67	67	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 354	3 254	-3 753	2 855
Kommunaalmaksete reserv	0	1 413	-1 229	184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 354	4 667	-4 982	3 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 354	4 667	-4 982	3 039

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 855	4 722	-3 607	3 970
Kommunaalmaksete reserv	184	0	-184	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 039	4 722	-3 791	3 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 039	4 722	-3 791	3 970

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 350	1 330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 607	3 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 957	5 083

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-3 118	-2 884
Kindlustus	0	-320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 118	-3 204

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Isikuauto kasutamine	384	384
Kantselei kaubad	42	95
Kütus	0	15
Majapidamiskaubad	47	11
Pangateenused	21	20
Plommimine	0	0
Raamatupidamine	420	420
Kindlustus	320	0
Santehnilised tööd	97	0
Võtmed	30	0
Postikulud	3	4
Riigilõiv	0	6
Õigusabi	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 364	965

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6 (registrikood: 80216837) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN NISUMAA	Juhatuse liige	30.06.2015
ELLY BORN	Juhatuse liige	30.06.2015
MART BORN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804923
E-posti aadress	lehtse.keskuse6@gmail.com