

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6

registrikood: 80216837

tänavatalu nimi, Keskuse 6

maja ja korteri number:

alevik: Lehtse alevik

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 73601

telefon: +372 56804923

e-posti aadress: lehtse.keskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 07.02.2005 ja registri number 80216837. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2015 aastal ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

2015 aastal teostati alljärgnevad remonttööd:

Harjaplekipaigaldus - 479.52 eurot.

2015 aastal remondifondist on tehtud alljärgnevad väljamaksed:

1 Swedbank AS laen, summa 2186,66 eurot;

2 Swedbank AS laenu intressid 392,03 eurot;

2015. a vahetus korteri 1 omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 885	1 751	2
Nõuded ja ettemaksed	3 729	4 729	3
Kokku käibevara	8 614	6 480	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 331	15 555	3
Kokku põhivara	13 331	15 555	
Kokku varad	21 945	22 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 198	2 160	4
Võlad ja ettemaksed	310	392	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 658	3 970	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 166	6 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 331	15 555	
Kokku pikaajalised kohustused	13 331	15 555	
Kokku kohustused	21 497	22 077	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-401	-387	
Aruandeaasta tulem	490	-14	
Kokku netovara	448	-42	
Kokku kohustused ja netovara	21 945	22 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 407	4 957	7
Kokku tulud	4 407	4 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 666	-3 118	8
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-1 364	9
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-3 525	-4 482	
Põhitegevuse tulem	882	475	
Intressikulud	-392	-489	
Aruandeaasta tulem	490	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 407	8 336
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 628	-4 100
Muud rahavood põhitegevusest	-66	-544
Kokku rahavood põhitegevusest	5 713	3 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 187	-2 113
Makstud intressid	-392	-489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 579	-2 602
Kokku rahavood	3 134	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 751	661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 134	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 885	1 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	359	-387	-28
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2014	359	-401	-42
Aruandeaasta tulem		490	490
31.12.2015	359	89	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2015. ja lõppes 31. detsember 2015.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 885	1 751
Kokku raha	4 885	1 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 531	1 531	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 531	1 531	0	0
Muud nõuded	15 529	2 198	11 824	1 507
Laenunõuded	15 529	2 198	11 824	1 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 060	3 729	11 824	1 507

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 569	2 569	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 569	2 569	0	0
Muud nõuded	17 715	2 160	9 261	6 294
Laenunõuded	17 715	2 160	9 261	6 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 284	4 729	9 261	6 294

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	15 529	2 198	11 824	1 507	2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 529	2 198	11 824	1 507			
Laenukohustused kokku	15 529	2 198	11 824	1 507			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	17 715	2 160	9 260	6 295	2.60%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	17 715	2 160	9 260	6 295			
Laenukohustused kokku	17 715	2 160	9 260	6 295			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	58	58
Muud saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	66	66
Muud saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 855	4 722	-3 607	3 970
Kommunaalmaksete reserv	184	0	-184	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 039	4 722	-3 791	3 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 039	4 722	-3 791	3 970
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 970	4 722	-3 058	5 634
Kommunaalmaksete reserv	0	24	0	24
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 970	4 746	-3 058	5 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 970	4 746	-3 058	5 658

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 349	1 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 058	3 607
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 407	4 957

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-2 666	-3 118
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 666	-3 118

2015.aasta kulud -

Harjaplekipaigaldus - 479.52 EUR

Laenu tagastamine - 2186.66 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Isikuauto kasutamine	0	384
Kantselei kaubad	96	42
Majapidamiskaubad	0	47
Pangateenused	18	21
Raamatupidamine	420	420
Kindlustus	320	320
Santehnilised tööd	0	97
Võtmed	0	30
Postikulud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	854	1 364

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

KORTERIÜHISTU Lehtse Keskuse 6 (registrikood: 80216837) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN NISUMAA	Juhatuse liige	22.06.2016
ELLY BORN	Juhatuse liige	27.06.2016

Revidendi otsus

KÜ Lehtse Keskuse 6, asukohaga Lehtse alevik, Keskuse 6, reg kood 80216837 (edaspidi ühistu) revisjonikomisjon koosneb ühestisikust- revidendist. Vastavalt ühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele on ühistu revidendiks valitud ühistu liige Diana Väli-Kurnikov. Revidendi volituste tähtaeg on vastavalt seadusele ja üldkoosoleku otsusele kolm aastat.

Olen kontrollinud ühistu lõppenud 2015. raamatupidamise majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi aruanne). Aruande koostamine ja õigeaegne esitamine on vastavalt seadusele mittetulundusühistu juhatuse kohustus. Juhatuse kohustus on aruanne esitada juhul, kui majandusaasta ühtib kalendriaastaga hiljemalt 30.juuni mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrilevastavalt kehtivale korrale. Vastavalt Mittetulundusühingute seaduse (RT I 1996, 42, 811) § 78 lg 3-le esitatakse majandusaasta aruanne ja sellega koos esitatavad dokumendid registrile elektrooniliselt äriseadustiku § 67 lg 4 p-i 1 alusel justiitsministri määruusega kehtestatud korras.

Revidendi ülesanne on anda, revisjoni tulemustele tuginedes, omapoolne sõltumatu hinnang aruande kohta. Revident tutvus ühistu juhatuse poolt esitatud ühistut puudutavate dokumentidega ajavahemikul 01.01.2015-31.12.2015.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud aruanne, mis näitab 2015. a aruandeaasta tulem on 490 eur kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2015.a 21 945 eur, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2015.a.

Lehtses, 30.06.2015.a.

Revident: Diana Väli-Kurnikov

digiallkiri

(allkiri, kuupäev)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804923
E-posti aadress	lehtse.keskuse6@gmail.com