

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80216837

telefon: +372 5244932

e-posti aadress: ky.lehtse.keskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 07.02.2005 ja registri number 80216837. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2020 aastal ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

31.12.2020 seisuga pangakonto jääk on 16126,89 eurot.

Aasta eest on laekunud arvele 9047,81 eurot ja kulutatud 6965,15 eurot.

Laenu jääk 31.12.2020 seisuga on 3761,85 eurot, lõpptähtaeg 30.06.2022.

2020 aastal remondifondist on tehtud alljärgnevad väljamaksed:

- 1 Swedbank AS laen, summa 2449,81 eurot;
- 2 Swedbank AS laenu intressid 94,46 eurot;
- 3 Kindlustus 319,92 eurot;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 127	14 044	2
Nõuded ja ettemaksed	5 329	4 455	3
Kokku käibevarad	21 456	18 499	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 225	3 810	3
Kokku põhivarad	1 225	3 810	
Kokku varad	22 681	22 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 537	2 402	4
Võlad ja ettemaksed	336	619	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 389	13 212	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 262	16 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 225	3 810	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 225	3 810	
Kokku kohustised	20 487	20 043	
Netovara			
Reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 907	1 919	
Aruandeaasta tulem	-72	-12	
Kokku netovara	2 194	2 266	
Kokku kohustised ja netovara	22 681	22 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 214	4 486	7
Kokku tulud	4 214	4 486	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 770	-2 991	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 421	-1 361	9
Kokku kulud	-4 191	-4 352	
Põhitegevuse tulem	23	134	
Intressikulud	-95	-146	
Aruandeaasta tulem	-72	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 048	9 697
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 407	-4 218
Muud rahavood põhitegevusest	-13	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 628	5 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 450	-2 402
Makstud intressid	-95	-146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 545	-2 548
Kokku rahavood	2 083	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 044	11 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 083	2 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 127	14 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	359	1 919	2 278
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2019	359	1 907	2 266
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2020	359	1 835	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2020. ja lõppes 31. detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	16 127	14 044
Kokku raha	16 127	14 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 792	0
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 792	0
Muud nõuded	3 762	2 537	1 225
Laenunõuded	3 762	2 537	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 554	5 329	1 225

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 053	2 053	0
Ostjatelt laekumata arved	2 053	2 053	0
Muud nõuded	6 212	2 402	3 810
Laenunõuded	6 212	2 402	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 265	4 455	3 810

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	3 762	2 537	1 225		2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 762	2 537	1 225				
Laenukohustised kokku	3 762	2 537	1 225				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	6 212	2 402	3 810		2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 212	2 402	3 810				
Laenukohustised kokku	6 212	2 402	3 810				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	336	336
Intressivõlad	309	309
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	592	592
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	619	619

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 489	5 733	-3 136	13 086
Kommunaalmaksete reserv	57	69	0	126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 546	5 802	-3 136	13 212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 546	5 802	-3 136	13 212
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 086	6 071	-2 865	16 291
Kommunaalmaksete reserv	126	0	-28	98
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 212	6 071	-2 893	16 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 212	6 071	-2 893	16 389

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 349	1 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 865	3 137
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 214	4 486

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 770	-2 991
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 770	-2 991

2020 aasta kulud -

Laenu tagastamine - 2449.81 EUR

Kindlustus - 319.92 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majapidamiskaubad	0	30
Pangateenused	7	8
Raamatupidamine	420	420
Maja haldus	600	600
Muruniitmine	200	0
Riigilõiv	7	0
Ummistuse likvideerimine	187	303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 421	1 361

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -1	266 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -2	701 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -3	356 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -4	824 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -5	295 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -6	596 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -7	488 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -8	843 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -9	465 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -10	589 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -11	548 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -12	729 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -13	645 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -14	308 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -15	733 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -16	442 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -17	569 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 -18	379 EUR
Kokku:	9776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80216837) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA VÄLI-KURNIKOV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244932
E-posti aadress	ky.lehtse.keskuse6@gmail.com