

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80216837

telefon: +372 56469336

e-posti aadress: ky.lehtse.keskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lehtse Keskuse 6 on registreeritud 07.02.2005 ja registri number 80216837. Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2021 aastal ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal toimus 3 üldkoosolekut: 19.06.2021, 27.06.2021 (korduskoosolek) ja 10.10.2021.

31.12.2021 seisuga pangakonto jääk on 22665,29 eurot.

Aasta eest on laekunud arvele 12974,04 eurot ja kulutatud 6435,64 eurot.

Laenu jääk 31.12.2021 seisuga on 1264,78 eurot, lõpptähtaeg 30.06.2022.

2021 aastal remondifondist on tehtud alljärgnevad väljamaksed:

- 1 Swedbank AS laen, summa 2497,07 eurot;
- 2 Swedbank AS laenu intressid 45,60 eurot;
- 3 Kindlustus 319,92 eurot;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 665	16 127	2
Nõuded ja ettemaksed	3 286	5 329	3
Kokku käibevarad	25 951	21 456	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 225	3
Kokku põhivarad	0	1 225	
Kokku varad	25 951	22 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 265	2 537	4
Võlad ja ettemaksed	243	336	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 698	16 389	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 206	19 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 225	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 225	
Kokku kohustised	22 206	20 487	
Netovara			
Reservkapital	359	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 835	1 907	
Aruandeaasta tulem	1 551	-72	
Kokku netovara	3 745	2 194	
Kokku kohustised ja netovara	25 951	22 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 561	4 214	7
Kokku tulud	5 561	4 214	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 817	-2 770	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 421	9
Kokku kulud	-3 966	-4 191	
Põhitegevuse tulem	1 595	23	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-46	-95	
Aruandeaasta tulem	1 551	-72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 972	9 048	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 798	-4 407	
Laekunud intressid	2	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-95	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 081	4 628	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 497	-2 450	
Makstud intressid	-46	-95	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 543	-2 545	
Kokku rahavood	6 538	2 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 127	14 044	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 538	2 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 665	16 127	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	359	1 907	2 266
Aruandeaasta tulem	0	-72	-72
31.12.2020	359	1 835	2 194
Aruandeaasta tulem	0	1 551	1 551
31.12.2021	359	3 386	3 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Lehtse Keskuse 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	22 665	16 127
Kokku raha	22 665	16 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	0
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	0
Laenunõuded	1 265	1 265	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 286	3 286	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 792	0
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 792	0
Laenunõuded	3 762	2 537	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 554	5 329	1 225

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen 07-130439-JI	1 265	1 265			2.60%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 265	1 265					
Laenukohustised kokku	1 265	1 265					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-130439-JI	3 762	2 537	1 225		2.60%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 762	2 537	1 225				
Laenukohustised kokku	3 762	2 537	1 225				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 086	6 071	-2 865	16 291
Kommunaalmaksete reserv	126	0	-28	98
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 212	6 071	-2 893	16 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 212	6 071	-2 893	16 389
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 291	7 082	-2 863	20 511
Kommunaalmaksete reserv	98	89	0	187
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 389	7 171	-2 863	20 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 389	7 171	-2 863	20 698

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 698	1 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 863	2 865
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 561	4 214

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-2 817	-2 770
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 817	-2 770

2021 aasta kulud -

Laenu tagastamine - 2497.07 EUR

Kindlustus - 319.92 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Majapidamiskaubad	114	0
Pangateenused	8	7
Raamatupidamine	420	420
Maja haldus	600	600
Muruniitmine	0	200
Riigilõiv	7	7
Ummistuse likvideerimine	0	187
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 149	1 421

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -1	350 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -2	777 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -3	437 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -4	1022 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -5	376 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -6	770 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -7	697 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -8	1013 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -9	612 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -10	754 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -11	693 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -12	906 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -13	870 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -14	384 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -15	760 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -16	567 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -17	654 EUR
Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 -18	549 EUR
Kokku:	12191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tapa vald, Lehtse alevik, Keskuse vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80216837) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLY BORN	Juhatuseliige	05.06.2022
VIHUR LEHTLA	Juhatuseliige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469336
E-posti aadress	ky.lehtse.keskuse6@gmail.com