

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80216760

telefon: +372 5012003, +372 5210983

e-posti aadress: juurdeveo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu loodi 04.02.2005 aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 1019 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal oli juhatus kolmeliikmeline.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasu, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 509	16 913	2
Nõuded ja ettemaksed	5 528	4 857	3
Kokku käibevarad	21 037	21 770	
Kokku varad	21 037	21 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 255	5 026	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 748	15 712	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 003	20 738	
Kokku kohustised	20 003	20 738	
Netovara			
Reservkapital	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	11	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	1 034	1 032	
Kokku kohustised ja netovara	21 037	21 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 413	10 625	6
Kokku tulud	15 413	10 625	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 922	-2 341	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 489	-8 282	8
Kokku kulud	-15 411	-10 623	
Põhitegevuse tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671	-731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-771	711
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 440	-18
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36	1 968
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	1 968
Kokku rahavood	-1 404	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 913	14 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 404	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 509	16 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 019	11	1 030
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 019	13	1 032
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	1 019	15	1 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaal maksid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	15 509	16 913
Kokku raha	15 509	16 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 247	5 247
Ostjatelt laekumata arved	5 247	5 247
Ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide kulud	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 528	5 528
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 720	4 720
Ostjatelt laekumata arved	4 720	4 720
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 857	4 857

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 997	4 997
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	5 026	5 026

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	13 744	4 309	-2 341	15 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 744	4 309	-2 341	15 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 744	4 309	-2 341	15 712
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 712	4 770	-5 922	14 560
Hoovid korda	0	1 188	0	1 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 712	5 958	-5 922	15 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 712	5 958	-5 922	15 748

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 491	8 284
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	5 922	2 341
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 413	10 625

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	5 922	2 341
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 922	2 341

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	4 058	3 530
Kindlustus	277	204
Heakorraldus	5 008	4 527
Muud hoolduskulud	146	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 489	8 282

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	2617	2431
Gaasienergia	12534	18507
Elektrienergia	8900	9747
Jäätmevedu	971	946
Kokku	25022	31631

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1990 EUR
Korter: 2-3	3280 EUR
Korter: 4	1501 EUR
Korter: 5	2432 EUR
Korter: 6	2762 EUR
Korter: 7	1795 EUR
Korter: 8	1492 EUR
Korter: 9	1495 EUR
Korter: 10	2492 EUR
Korter: 11	3001 EUR
Korter: 12	2376 EUR
Korter: 13	1967 EUR
Korter: 14	2324 EUR
Korter: 15	1780 EUR
korter: 16	1689 EUR
Korter: 17	1819 EUR
Korter: 18	3003 EUR
Korter: 19	1891 EUR
Kokku:	39089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80216760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕIGLANE	Juhatuse liige	16.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul 10.07.2024	