

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jakobsoni 12 Tallinnas

registrikood: 80216731

tänavatalu nimi, Kunderi 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: 372 50 39047

faks:

e-posti aadress: jakobsoni@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu JAKOBSONI 12 TALLINNAS alustas tegevust 01. veebruarist 2005.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas C.R. Jakobsoni 12 ja J. Kunderi 20 asuvate elamute(välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus ehk juhataja.

2010.a. suuremaid remonttöid ei teostatud. Varade maht oli 91 941 kr.

2010.a. tulem oli 1 718 kr. krooni.

2011.a. jätkatakse majade hooldust. Plaanis on remontida katust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab korteriühistu JAKOBSONI 12 TALLINNAS 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ JAKOBSONI 12 TALLINNAS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 859	46 009	
Nõuded ja ettemaksed	44 082	37 925	2
Kokku käibevara	91 941	83 934	
Kokku varad	91 941	83 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 297	30 008	4
Kokku lühiajalised kohustused	36 297	30 008	
Kokku kohustused	36 297	30 008	
Netovara			
Sihtkapital	12 792	12 792	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 134	36 730	
Aruandeaasta tulem	1 718	4 404	
Kokku netovara	55 644	53 926	
Kokku kohustused ja netovara	91 941	83 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	119 398	125 698	5
Muud tulud	45	76	
Kokku tulud	119 443	125 774	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 720	-17 526	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 562	-9 490	7
Tööjõukulud	-94 443	-94 354	8
Kokku kulud	-117 725	-121 370	
Kokku põhitegevuse tulem	1 718	4 404	
Aruandeaasta tulem	1 718	4 404	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 718	4 404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 157	2 643
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 289	-2 145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	4 902
Kokku rahavood	1 850	4 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 009	41 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	4 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 859	46 009

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 792	36 730	49 522
Aruandeaasta tulem		4 404	4 404
31.12.2009	12 792	41 134	53 926
Aruandeaasta tulem		1 718	1 718
31.12.2010	12 792	42 852	55 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu JAKOBSONI 12 TALLINNAS on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga. Sularahaga arveldusi ei ole toimunud.

Arvelduskontol Hansapangas seisuga 31.12.2010.a. oli 47 859 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid summasid ei ole.

Korteriomaniikelt laekuavaid arveid seisuga 31.12. 2010.a. oli 44 082 krooni, mis olid detsembrikuu eest, mille laekumistähtaeg oli 31.01.2011.a.

Maksustamine

Maksude arvestus toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 1 juriidiline isik, 4 füüsilist isikut ja 1 juhatuse liige, kes töötab töövõtulepingu alusel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja kaabel TV summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu nende vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmakseid ja kaabel TV summasid on tekkepõhiselt vahendatud järgmiselt:

- gaasi kulud	104 139 krooni,
- elektrienergia kulud	36 035 krooni,
- vee-ja kanalisatsioonikulud	20 453 krooni,
- prügiveo kulud	4 079 krooni,
- kaabel TV	6 836 krooni,
kokku	171 542 krooni.

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete ja kaabel TV osas on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomaniike vastu kontol „Korteriomaniike tasumata summad” bilansikirje „Nõuete ja ettemaksete” all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 082	37 925
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 082	37 925

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	674	674
Sotsiaalmaks	1 819	1 855
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	128	237
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 621	2 766

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 676	27 225
Maksuvõlad	2 621	2 766
Saadud ettemaksed		17
Kokku võlad ja ettemaksed	36 297	30 008

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	119 398	119 398
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		6 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 398	125 698

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		15 706
Kindlustuskulud	1 720	1 820
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 720	17 526

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Materjal, teenused	12 208	6 155
Muud	9 354	3 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 562	9 490

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 270	70 473
Sotsiaalmaksud	24 173	23 881
Kokku tööjõukulud	94 443	94 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	48 490	48 798

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jakobsoni 12 Tallinnas (registrikood: 80216731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO METSIS	Juhatuse liige	10.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010588
Faks	+372 6010588
Mobiiltelefon	+372 5039047
E-posti aadress	jakobsoni@hotmail.ee