

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise
Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus**

registrikood: 80216180

tänavatalu nimi, Veski 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51005

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7422731

faks:

e-posti aadress: klaarakodu@hot.ee

veebilehe aadress: www.katoliku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Pühipäine Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster asub Tartus, aadressil Veski 2. Klooster kuulub Rooma - Katoliku Kiriku Eesti Apostelliku Administratuuri alluvusse. Roomakatoliku kirik Eestis on roomakatoliku kiriku, Rooma paavsti juhtimisel tegutseva maailma suurima usuorganisatsiooni Eesti alal tegutsev haru.

Kloostri elab 3 õde (nunna), kes abistavad Tartu Katoliku Hariduskeskust. Tartu Katoliku Hariduskeskus MTÜ (endise nimega Agathe MTÜ) põhitegevuseks on kristlikul maailmavaatel tugineva kasvatus ja hariduse andmine.

Tartu Katoliku Hariduskeskuse tarbeks osteti Tartu Ülikooli Kliinikumilt endine lastehaigla hoone aadressil Oru 3, Tartu. Kinnistu maksis 21 miljonit krooni, millest on veel tasuda 4 854 000 krooni. Viimase makse tähtaeg on 01.05.2012. Raha kinnistu soetamiseks on saadud suuremas osas välismaistelt annetajatelt.

Hoone haldamiseks ja korrashoiuks loodi 2009. aastal Tartu Katoliku Hariduskeskusega kahasse OÜ Assunta (50:50)

Hoone on 4-korruseline ajalooline kivimaja, mille 1. korrusele on loodud kõigile tingimustele vastavad ruumid kolmele lasteaiarühmale, 2.korrusel on klassiruumid ja 3. korrus, pööning ning fassaad ootavad renoveerimist. Soklikorrusel on saal. Hoone juurde kuulub ka suur õueala, mille ühte ossa on kujundatud lasteaia õuesoleku ala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 492	2 780 029	2
Nõuded ja ettemaksed	7 101	12 781 853	3
Kokku käibevara	245 593	15 561 882	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	4
Materiaalne põhivara	21 737 608	1 207 360	5
Kokku põhivara	21 757 608	1 227 360	
Kokku varad	22 003 201	16 789 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	8 931	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 008 931	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 854 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 854 000	0	
Kokku kohustused	4 862 931	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 789 242	16 789 242	
Aruandeaasta tulem	351 028	0	
Kokku netovara	17 140 270	16 789 242	
Kokku kohustused ja netovara	22 003 201	16 789 242	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	3 655 340	6 895 426	
Muud tulud	93 984	2 059 999	
Kokku tulud	3 749 324	8 955 425	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-856 951	
Mitmesugused tegevuskulud	-190 578	-78 089	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-469 752	-54 880	5
Muud kulud	-2 045	-7 974 102	
Kokku kulud	-662 375	-8 964 022	
Kokku põhitegevuse tulem	3 086 949	-8 597	
Finantstulud ja -kulud	-2 735 921	8 597	8
Aruandeaasta tulem	351 028	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 086 949	-8 597	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	469 752	54 880	5
Kokku korrigeerimised	469 752	54 880	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 774 752	-5 281 853	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 931	7 974 102	7
Kokku rahavood põhitegevusest	16 340 384	2 738 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 146 000	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-20 000	
Laekunud intressid	45 932	8 597	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 781 853	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 881 921	-11 403	
Kokku rahavood	-2 541 537	2 727 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 780 029	52 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 541 537	2 727 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 492	2 780 029	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 789 242	16 789 242
31.12.2009	16 789 242	16 789 242
Aruandeaasta tulem	351 028	351 028
31.12.2010	17 140 270	17 140 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühima Neitsi Maarja Pärispäatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Kloostri 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 20-50%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-4%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulusid ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse annetusi ja toetusi, jälgides tekkepõhise printsiipi.

Kui annetaja või toetuse andja on seadnud annetamise või toetuse andmise tingimuseks maksetaotluse ja /või kuludokumentide esitamise, loetakse annetuse või toetuse saamise tekkepõhiseks kuupäevaks maksetaotluses esitatud tekkepõhine kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev (kulude tegemise või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi korral kulude või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi lõppkuupäev).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatus ja sidusettevõtte Assunta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	238 492	280 029
Tähtajalised hoiused	0	2 500 000
Kokku raha	238 492	2 780 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 500	0
Ettemaksed	1 601	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 101	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Assunta OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
	0	2 801 853	-2 781 853	20 000
Kokku:	0	2 801 853	-2 781 853	20 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	14 500	1 357 500	1 372 000
Akumuleeritud kulum	0	-109 760	-109 760
Jääkmaksumus	14 500	1 247 740	1 262 240
Amortisatsioonikulu	0	-54 880	-54 880
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 500	1 357 500	1 372 000
Akumuleeritud kulum	0	-164 640	-164 640
Jääkmaksumus	14 500	1 192 860	1 207 360
Ostud ja parendused	227 168	20 772 832	21 000 000
Amortisatsioonikulu	0	-469 752	-469 752
31.12.2010			
Soetusmaksumus	241 668	22 130 332	22 372 000
Akumuleeritud kulum	0	-634 392	-634 392
Jääkmaksumus	241 668	21 495 940	21 737 608

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
järelmaks Tartu Ülikooli Kliinikum	4 854 000	3 000 000	1 854 000	0	0	EEK	01.05.2012
Lühiajalised laenud kokku	4 854 000	3 000 000	1 854 000	0			
Laenukohustused kokku	4 854 000	3 000 000	1 854 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 931	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 931	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 781 853	0
Intressitulud	45 932	0
Intressitulu hoiustelt	45 932	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 735 921	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood: 80216180) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGDALÉNA KRAJNAKOVA	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kirikute, koguduste ja kloostrite tegevus	94911	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422731
E-posti aadress	klaarakodu@hotmail.ee