

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Wismari 33

registrikood: 80215996

tänavatalu nimi, Wismari 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

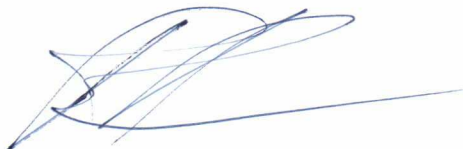
maakond: Harju maakond

telefon: +37256609242

faks:

e-posti aadress: wismari33@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 33 tegutseb alates 2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 võrdõigulikust liikmest Reiko Rimmelgas, Kaimo Kalda, Peeter Hints. Juhatusel liikmed töötasu ei saa ega oma korteriühistuga ka muid lepingulisi sidemeid. Juhatus korraldab elamu ja kinnistu haldamist, remonti, avariitöid, majandustegevust. Korteriühistu raamatupidamist teostab vastavalt juhatuse ostusele (nr.1/ 22.01.2005.a) Merike RP. OÜ. Korteriühistu revidendiks on valitud 2007.a. Hedy Kuusalu.

Juhatus: Kuna valitud arenduse teostaja taandas ennast arendusprojektist siis otsis KÜ juhatus 2010.a. muid võimalusi võimalikult väikeste kuludega maja korda saada. Mille tulemusena tehti üldkoosolekule ettepanek, kuidas alternatiivselt olukord lahendada, kuna oli teada, et majal leidub laieneda soovivaid korteriomaniikke. Üldkoosolekul otsustati laiendatavate pindade õiglase hinna leidmiseks pöörduda ekspertide poole ning telliti vastav eksperthinnang 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ-lt.

Samuti telliti 2010 aastal maja energiaaudit Energiamaja Konsultatsioonid OÜ-lt, mis tõi välja maja nõrkused ning andis soovitusel, millest peaksime maja parendamisel lähtuda.

Teostati ka tavapäraseid hooldustöid.

KÜ Wismar 2010.a. tulem on 32 653 krooni

2010.a. lõpu seisuga on KÜ sõlmitud lepingud järgnevad:

- 1) Eesti Energia AS – Elektrienergia ostu-müügi leping
- 2) AS Tallinna Vesi – Veevarustuse ja Heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi leping
- 3) Maksu – ja Tolliamet – e-Maksuameti kasutamise leping
- 4) Ragn-Sells AS – jäätmekäitlusleping
- 5) Georg Pajumann – Töötetevõtuleping majahoidjaga

Juhatusel esimees

Reiko Rimmelgas



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud KÜ Wismari 33 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

19.aprillil 2011.a.

Juhatuse liikmed

Reiko Remmelgas

Kaimo Kalda

Peeter Hints



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 734	94 959	2
Nõuded ja ettemaksed	23 134	19 659	3,4
Kokku käibevara	146 868	114 618	
Kokku varad	146 868	114 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 526	2 929	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 526	2 929	
Kokku kohustused	2 526	2 929	
Netovara			
Sihtkapital	12 172	12 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 517	51 752	
Aruandeaasta tulem	32 653	47 765	
Kokku netovara	144 342	111 689	
Kokku kohustused ja netovara	146 868	114 618	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 647	110 585	6
Muud tulud	0	263	
Kokku tulud	110 647	110 848	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 409	-36 309	7
Mitmesugused tegevuskulud	-36 030	-18 603	8
Tööjõukulud	-9 676	-8 241	9
Kokku kulud	-78 115	-63 153	
Kokku põhitegevuse tulem	32 532	47 695	
Finantstulud ja -kulud	121	70	10
Aruandeaasta tulem	32 653	47 765	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 532	47 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 475	16 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-403	-12 030
Kokku rahavood põhitegevusest	28 654	52 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	121	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121	70
Kokku rahavood	28 775	52 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 959	42 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 775	52 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 734	94 959



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 172	51 752	63 924
Aruandeaasta tulem		47 765	47 765
31.12.2009	12 172	99 517	111 689
Aruandeaasta tulem		32 653	32 653
31.12.2010	12 172	132 170	144 342



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 33 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonideni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 398	17 267
Arvelduskontod	107 336	77 692
Kokku raha	123 734	94 959

Sularaha KÜ kassas ja pangakonto SEB pangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	195
Muud nõuded	364	0
Nõuded liikmete vastu	22 770	19 464
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 134	19 659

Nõuetes liikmete vastu summas 22 770 krooni ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid, kuid mitmed liikmed tasuvad üüriarveid ebaregulaarselt ja viivitustega. Bilansi koostamise päeval võlgnevusi ei ole.

Muud nõuded summas 364 krooni sisaldab ettemakset Eesti Energiale.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		0		170
Töötuskindlustusmaksed		0		21
Ettemaksukonto jääk	0		195	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	195	191

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 526	2 738
Maksuvõlad	0	191
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 929

Võlad tarnijatele sisaldab 2011.a. jaanuaris tasutavaid kommunaalteenuste arveid

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 800	19 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 428	58 428
Kommunaalteenused	32 419	32 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 647	110 585

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-350	-831
Elektrienergia	-350	-831
Remonditööd		-4 662
Prügivedu	-10 677	-11 215
Vesi	-21 382	-19 601
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 409	-36 309

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-5 166	0
Elektrienergia	-4 095	0
Kütus	-1 071	0
Raamatupidamisteenus	-8 542	-8 471
Haljastustööd	0	-3 350
Korstende pühkimise ja hoolduse teenus	0	-6 000
Kinnisvaraarenduse tööd	-2 400	0
Lumekoristus	-1 620	0
Energiautiti tellimus	-8 500	0
Majanduskulud	-9 073	0
Pangakulud	-160	0
Muud	-569	-782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 030	-18 603

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-7 199	-6 155
Sotsiaalmaksud	-2 477	-2 086
Kokku tööjõukulud	-9 676	-8 241

KÜ Wismari 33 ei ole palgalisi töötajaid.

2010.a. makstud töövõtulepingu alusel hooajaliste koristustööde eest.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	121	70
Kokku finantstulud ja -kulud	121	70

Laekunus jooksev intress SEB pangakontole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 770	19 464



Aruande allkirjad

Korteriühistu Wismari 33 (registrikood: 80215996) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

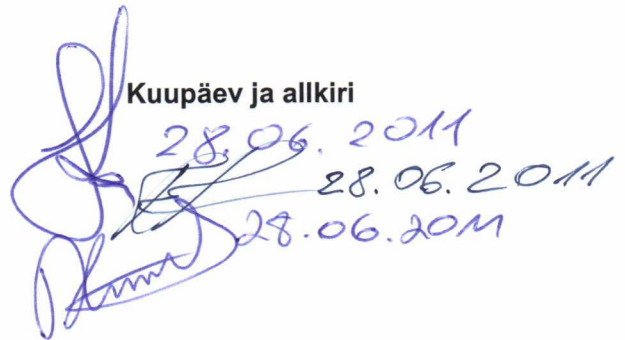
Kaimo Kalda
Reiko Remmelgas
Peeter Hints

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige
Juhatuse liige
Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

28.06.2011
28.06.2011
28.06.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Wismari 33 (registrikood: 80215996) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Kirikal	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609242
E-posti aadress	wismari33@gmail.com