

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Wismari 33

registrikood: 80215996

tänava/talu nimi, Wismari 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: wismari33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 33 tegutseb alates 2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vastavalt eelmisel perioodil üldkoosolekul räägitule kooskõlastas juhatus 2014 aastal korteriomanikega korterite reaalosade suurendamisega seotud eelprojekti. Lisaks telliti arhitektilt vajaminevad ehitusprojekti täiendused ning küsiti vastavalt projektile pakkumisi ehitajatelt.

Pakkumiste küsimise aluseks võttis juhatus ehituseksperdi poolt koostatud tööde mahtude ja hinna tabeli. Palve pakkumise tegemiseks saadeti 6 firmale. Nendest vastasid ühistule 3, millest tõsiselt võetavaid pakkumisi oli 2 tükki. Juhatus otsustas astuda lepinu sõlmimise eesmärgil läbirääkimistesse ES-Balti Profiil OÜ-ga.

Aasta lõpus sõlmiti korteriomanike vahel Tallinna notarite Erki Põdra ja Kätlin Aun-Janisk notaribüroos notariaalakt korteriomandite koosseisude muutmise kohta.

Pikaajalisi võlgnevusi korteriühistu ees on aasta lõpu seisuga ühel korteril, korter number 4. Võlgnevuse saldo seisuga 31.12.2014 on 1444 eurot ja 41 senti.

Teostati ka tavapäraseid hooldustöid – korstnate-, lööride puhastamine, maja ümbruse korrashoid jne.

2014.a. lõpu seisuga on KÜ sõlmitud lepingud järgnevad:

- Eesti Energia AS – Elektrienergia ostu-müügi leping
- AS Tallinna Vesi – Veevarustuse ja Heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi leping
- Maksu – ja Tolliamet – e-Maksuameti kasutamise leping
- Ragn-Sells AS – jäätmekäitlusleping
- Georg Pajumann – Tööettevõtuleping majahoidjaga
- SA Kerdex - TOETUSE ERALDAMISE LEPING
- SA Kerdex ja AS Swedbank – KÄENDUSLEPING
- AS Swedbank - KORTERIÜHISTU VARALISTE ÕIGUSTE PANDILEPING
- AS Swedbank – Laenuleping
- Korteriomanike vahel sõlmitud raamleping ja selle lisad.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest Reiko Rimmelgas, Svetlana Siltšenko, Risto Oitmaa. Juhatus liikmed töötasu ei saa ega oma korteriühistuga ka muid lepingulisi sidemeid. Juhatus korraldab elamu ja kinnistu haldamist, remonti, avariitöid, majandustegevust. Korteriühistu raamatupidamist teostab vastavalt juhatus ostusele (nr.1/ 22.01.2005.a) Merike RP. OÜ. Korteriühistu revidendiks on valitud Hedy Kuusalu.

KÜ Wismari 33 2014.a. tulem on - 5925 eurot

Juhatuses esimees Reiko Rimmelgas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 186	3 191
Nõuded ja ettemaksed	2 929	2 376
Kokku käibevara	11 115	5 567
Kokku varad	11 115	5 567
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 821	10 054
Võlad ja ettemaksed	9 077	400
Kokku lühiajalised kohustused	17 898	10 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 852	50 673
Kokku pikaajalised kohustused	42 852	50 673
Kokku kohustused	60 750	61 127
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	974	974
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56 534	-32 856
Aruandeaasta tulem	5 925	-23 678
Kokku netovara	-49 635	-55 560
Kokku kohustused ja netovara	11 115	5 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 626	10 581
Annetused ja toetused	0	31 435
Muud tulud	0	56
Kokku tulud	10 626	42 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 220	-2 348
Mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-2 011
Tööjõukulud	-590	-596
Muud kulud	-632	-60 797
Kokku kulud	-4 701	-65 752
Põhitegevuse tulem	5 925	-23 680
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	5 925	-23 678

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 925	-23 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	457
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 677	245
Kokku rahavood põhitegevusest	14 049	-22 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 509
Saadud laenude tagasimaksed	-9 054	-5 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 054	9 248
Kokku rahavood	4 995	-13 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 191	16 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 995	-13 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 186	3 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	974	-32 856	-31 882
Aruandeaasta tulem		-23 678	-23 678
31.12.2013	974	-56 534	-55 560
Aruandeaasta tulem		5 925	5 925
31.12.2014	974	-50 609	-49 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari 33 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	8 186	3 191
Kokku raha	8 186	3 191

Pangakontod SEB pangas ja Swedbankis

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	50 673	7 821	30 470	12 382	4,16	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	50 673	7 821	30 470	12 382			
Laenukohustused kokku	51 673	8 821	30 470	12 382			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	4 500	4 500					
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	56 227	5 554	31 565	19 108	4,16	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	56 227	5 554	31 565	19 108			
Laenukohustused kokku	60 727	10 054	31 565	19 108			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	450	450
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	364	364
Muud viitvõlad	364	364
Saadud ettemaksed	8 037	8 037
Muud saadud ettemaksed	8 037	8 037
Kokku võlad ja ettemaksed	9 077	9 077
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Maksuvõlad	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Võlad tarnijatele sisaldab 2015.a. jaanuaris tasutavaid kommunaalteenuste arveid
 Maksuvõlad on 2015.a. jaanuaris tasutavad maksed töötasult.
 Viitvõlad on ettemaksed aruandvale isikule.
 Saadud ettemaksed on elanike sissemaksed tulevase perioodi kulude katmiseks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 266	1 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 140	6 968
Kommunaalteenused	2 220	2 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 626	10 581

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tallinna Linna toetus fassaadi renoveerimiseks	0	0
Kredex toetus fassaadi remondiks	0	31 435
Kokku annetused ja toetused	0	31 435

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2014	2013
Rahaline annetus	0	31 435
Kokku annetused ja toetused	0	31 435

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-25	-146
Elektrienergia	-25	-146
Prügivedu	-614	-608
Vesi	-1 229	-1 242
Kindlustus	-352	-352
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 220	-2 348

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	-546	-546
Tagatisrahad	-375	-449
Lumekoristus	0	-94
Majanduskulud	-334	-902
Pangakulud	-4	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 259	-2 011

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-442	-445
Sotsiaalmaksud	-148	-151
Kokku tööjõukulud	-590	-596

KÜ Wismari 33 ei ole palgalisi töötajaid.

2014.a. makstud töövõtulepingu alusel hooajaliste koristustööde eest.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teostatud fassaadi renoveermise töid	0	-60 797
Notaritasud	-632	0
Kokku muud kulud	-632	-60 797

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Wismari 33 (registrikood: 80215996) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO REMMELGAS	Juhatuse liige	30.06.2015
RISTO OITMAA	Juhatuse liige	30.06.2015
SVETLANA SILTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wismari33@gmail.com