

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Pärnu mnt 135

registrikood: 80215950

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56578878, +372 5160297, +372 5295899, +372 56233258

e-posti aadress: kyparnumnt135@gmail.com, info_dekoor@mail.com,
indrek.viik@gmail.com, uku.ansper@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalmaksude vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 32 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehelele makstakse juhatuseliikmetasu, muid tasusid väljamakstud ei ole. Korterühistul on palgatud veel kaks töötajat: raamatupidaja ja majahoidja.

Hoolduskulude ja remondikulude katteks kogutakse vahendeid korteriomaniike üldkoosoleku otsusega kehtestatud määras. Maksete määr on kehtestatud korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Korteriomaniikud peavad veel tasuma soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooniteenuste, prügiveo ja üldelektri eest. Nende maksete arved esitatakse teenuste osutajate poolt korterühistule, kus arvel olevad summad jaotakse korteriomaniike vahel. Korterühistu on tasunud tarniatele arved alati esitatud tähtajaks. Korterühistu on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis. Kogutud maksed ei ole korterühistu tulud, vaid laekumised kommunaalmaksete katteks. 2014.a suuremaid remonttöid teostatud ei ole. 2015.a. on plaanis kogu maja soojustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 391	24 821	2
Nõuded ja ettemaksed	5 696	4 330	3
Kokku käibevara	39 087	29 151	
Kokku varad	39 087	29 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 001	4 230	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 704	21 614	9
Kokku lühiajalised kohustused	34 705	25 844	
Kokku kohustused	34 705	25 844	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 272	2 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	912	
Aruandeaasta tulem	1 075	123	
Kokku netovara	4 382	3 307	
Kokku kohustused ja netovara	39 087	29 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 463	5 473	10
Muud tulud	1 557	1 558	11
Kokku tulud	7 020	7 031	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 464	-1 610	12
Tööjõukulud	-4 481	-5 298	13
Kokku kulud	-5 945	-6 908	
Põhitegevuse tulem	1 075	123	
Aruandeaasta tulem	1 075	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 075	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 366	939
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-229	-893
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 090	9 090
Kokku rahavood põhitegevusest	8 570	9 259
Kokku rahavood	8 570	9 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 821	15 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 570	9 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 391	24 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 272	912	3 184
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2013	2 272	1 035	3 307
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2014	2 272	2 110	4 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu Pärnu mnt 135 on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud

ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega liikmetelt saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korterühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	33 391	24 821
Kokku raha	33 391	24 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	383	383	4
Ostjatelt laekumata arved	383	383	
Ettemaksed	177	177	
Tulevaste perioodide kulud	177	177	
Nõuded liikmete vastu	5 136	5 136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 696	5 696	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512	512	4
Ettemaksed	213	213	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	
Nõuded liikmete vastu	3 605	3 605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 330	4 330	

Nõuded liikmete vastu, sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- tasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Liikmete tasumata arveid oli summas 1585 eurot ja korteriomanikele esitamata arveid summas 3475 eurot, need on arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mis esitati liikmetele jaanuari kuus ja mille tasumise tähtajad olid samuti jaanuaris 2015.a. Veel on siin kajastatud korteriomanike tasumata osakapitali summa 71 eurot ja 5 eurot muud lühiajalised nõuded. Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud kindlustusmaksed.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	383	512
City Format OÜ	383	512
Kokku nõuded ostjate vastu	383	512

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	39
Sotsiaalmaks	72	106
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	156

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtjad saabusid jaanuaris 2015.a., millal nad ka tasuti.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 475	3 475	7
Võlad töövõtjatele	377	377	8
Maksuvõlad	99	99	5
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 001	4 001	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 558	3 558	7
Võlad töövõtjatele	514	514	8
Maksuvõlad	156	156	5
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 230	4 230	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved		
Eesti Energia AS	69	74
Ragn-Sells AS	112	112
AS Tallinna Vesi	318	303
Adven Eesti AS	2 976	2 469
OÜ Akvilon Projekt	0	600
Kokku võlad tarnijatele	3 475	3 558

Need on eelmise perioodi arved, mille tasumise tähtajad olid jaanuaris 2015.a., millal need ka tasuti.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töövõtjatele tasumata kohustused	377	514
Kokku võlad töövõtjatele	377	514

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	12 525	9 089	21 614
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 525	9 089	21 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 525	9 089	21 614
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	21 614	9 090	30 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 614	9 090	30 704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 614	9 090	30 704

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 463	5 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 463	5 473

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 557	1 558
Kokku muud tulud	1 557	1 558

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaks	391	269
Hoolduskulud	0	1 341
Töövahendid, materjalid	220	0
Suurjäätmete äravedu	42	0
San.tehnilised tööd	110	0
Akende pesemine	90	0
Muru niitmine	168	0
Küttesüsteemi läbipesu	234	0
Jääpurikate tõrje	172	0
Pangateenused	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 464	1 610

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 349	3 963
Sotsiaalmaksud	1 132	1 335
Kokku tööjõukulud	4 481	5 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 136	34 705	4 330	25 844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	614	1 227
I		

Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole

Lisa 15 Kommunaalmaksude vahendamine

KOMMUNAALMAKSUD	TULUD	KULUD
Üldelekter	649	649
Küte ja soe vesi	18117	18117
Prügivedu	1373	1373
Vesi ja kanalisatsioon	3527	3527
KOKKU	23666	23666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

korteriühistu Pärnu mnt 135 (registrikood: 80215950) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU ANSPER	Juhatuse liige	19.03.2015
ANDREI KOLODIJEV	Juhatuse liige	19.03.2015
VIKTOR SEMTŠUK	Juhatuse liige	19.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160297
Mobiiltelefon	+372 56578878
Mobiiltelefon	+372 5295899
Mobiiltelefon	+372 56233258
E-posti aadress	indrek.viik@gmail.com
E-posti aadress	info_dekoor@mail.com
E-posti aadress	kyparnumnt135@gmail.com
E-posti aadress	uku.ansper@gmail.com