

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laane maaparandusühistu

registrikood: 80215915

tänava/talu nimi, Otimäe

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76001

telefon: +372 6782523

faks: +372 6782524

e-posti aadress: info@laheotsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Laane maaparandusühistul möödus seitsmeteistkümnes tegevusaasta. Seisuga 31.12.2021 oli ühistul liikmeid 24.

2021.a. aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek. 16.07.2021.a. toimunud üldkoosoleku tähtsamaks teemaks oli ühistu 2020.a majandusaasta aruande kinnitamine ning 2021. ja 2022.a tegevuskava, eelarve ja hoiukulude suuruse kinnitamine.

Laane MPÜ on tellinud 2021.a. maaparanduse hoiutöid summas 1 089 eurot.

Laane MPÜ-l 2021.a. palgalisi töölisi ei olnud. Laane MPÜ juhatajale tehtud töö eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 716	3 565	
Nõuded ja ettemaksed	23	4 038	
Kokku käibevarad	3 739	7 603	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 692	285 000	2
Kokku põhivarad	126 692	285 000	
Kokku varad	130 431	292 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 125	3 675	
Kokku lühiajalised kohustised	113 125	3 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 292	284 891	
Kokku pikaajalised kohustised	12 292	284 891	
Kokku kohustised	125 417	288 566	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 314	2 314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 723	1 625	
Aruandeaasta tulem	977	98	
Kokku netovara	5 014	4 037	
Kokku kohustised ja netovara	130 431	292 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 272	1 224
Muud tulud	38 913	4 038
Kokku tulud	40 185	5 262
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 126
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 673	0
Kokku kulud	-32 846	-1 126
Põhitegevuse tulem	7 339	4 136
Intressikulud	-6 362	-4 038
Aruandeaasta tulem	977	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 339	4 136
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 673	0
Kokku korrigeerimised	31 673	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 014	-3 410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 089	3 228
Kokku rahavood põhitegevusest	146 115	3 954
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-387 756	-225 000
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	514 391	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	126 635	-225 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	388 000	225 100
Saadud laenude tagasimaksed	-660 599	0
Makstud intressid	0	-4 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 599	221 062
Kokku rahavood	151	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 565	3 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 716	3 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 314	1 625	3 939
Aruandeaasta tulem	0	98	98
31.12.2020	2 314	1 723	4 037
Aruandeaasta tulem	0	977	977
31.12.2021	2 314	2 700	5 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laane maaparandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas

1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Laane Maaparandusühistu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ettenähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (tulud liikmemaksudest, tulu teenustöödest, sihtotstarbeline tulu).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		60 000	60 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		60 000	60 000
Ostud ja parendused		225 000	225 000
Muud ostud ja parendused		225 000	225 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus		285 000	285 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		285 000	285 000
Ostud ja parendused	387 756	0	387 756
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	387 756	0	387 756
Amortisatsioonikulu	-31 673	0	-31 673
Ümberliigitamised	285 000	-285 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	285 000	-285 000	0
Muud muutused	-514 391		-514 391
31.12.2021			
Soetusmaksumus	158 365	0	158 365
Akumuleeritud kulum	-31 673	0	-31 673
Jääkmaksumus	126 692	0	126 692

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				0
Ehitiste rekonstrueerimine	0	514 391	-514 391	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	514 391	-514 391	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	514 391	-514 391	0	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	4 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	23	4 038
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 125	3 675
Kokku võlad ja ettemaksed	11 125	3 675

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 292	284 891
Kokku laenukohustised	12 292	284 891

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 791	225 100	0	284 891	810
Kokku laenukohustised	59 791	225 100	0	284 891	810

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 891	388 000	660 599	12 292	6 362
Kokku laenukohustised	284 891	388 000	660 599	12 292	6 362

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 272	5 262
Kokku müüdud	1 272	5 262

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 089	1 042
Kokku ostetud	1 089	1 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Laane maaparandusühistu (registrikood: 80215915) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VILLERS	Juhatuse liige	30.06.2022

Laane maaparandusühistu Revisjoni aruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 ning sisaldab majandusaastal tehtud majandustehinguid.

01. juunist - 10. juunini 2022 viisin läbi maaparandusühistu majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni. Selgitusi andsid juhataja Risto Villers ja raamatupidaja Piret Idasaar.

Revisjoni käigus kontrollisin:

- ühistu dokumente
- 2021.a. üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 2021.a. tegevuskava täitmist;
- ühistu asjaajamist, dokumentide säilitamist ja arhiivindust;
- raamatupidamist ja selle organiseerimist;
- raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja selle vastavust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon: sealhulgas arvelduskonto saldod ja maksusaldosid seisuga 31.12.2021, pearaamatus tehtud kannete õigsust, 2021.a. raamatupidamise aastaaruannet, vestlesin juhataja ja raamatupidajaga.

Juhtimine

Maaparandusühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhataja.

Juhataja tegevus on olnud maaparandusühistu majandamisel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamisel eesmärgipärane. Seaduste rikkumist ja kahju tekitamist ühistule ei ole tuvastatud. Jooksvad küsimused on lahendatud operatiivselt.

Üldkoosoleku otsused on täidetud või täitmisel. Ühistu raamatupidamine ja arhiivindus on ülevaatlik ja korras.

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt maaparandusühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.a.

Vitas Pahv

Laane maaparandusühistu revisident



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782523
Faks	+372 6782524
E-posti aadress	info@laheotsa.ee