

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Laane maaparandusühistu

**registrikood:** 80215915

**tänava/talu nimi,** Otimäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Padise küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76001

**telefon:** +372 6782523

**faks:** +372 6782524

**e-posti aadress:** info@laheotsa.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad                         | 9  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Laane maaparandusühistul möödus kaheksateistkümnes tegevusaasta. Seisuga 31.12.2022 oli ühistul liikmeid 23.

2022.a. aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek. 30.06.2022.a. toimunud üldkoosoleku tähtsamaks teemaks oli ühistu 2021.a majandusaasta aruande kinnitamine ning 2022. ja 2023.a tegevuskava, eelarve ja hoiukulude suuruse kinnitamine.

Laane MPÜ on tellinud 2022.a. maaparanduse hoiutöid summas 1 154 eurot.

Laane MPÜ-l 2022.a palgalisi töölisi ei olnud. Laane MPÜ juhatajale tehtud töö eest palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                   |               |                |         |
| Käibevarad                              |               |                |         |
| Raha                                    | 3 632         | 3 716          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 49            | 23             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 681</b>  | <b>3 739</b>   |         |
| Põhivarad                               |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 95 019        | 126 692        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>95 019</b> | <b>126 692</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>98 700</b> | <b>130 431</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |                |         |
| Kohustised                              |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 81 350        | 113 125        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>81 350</b> | <b>113 125</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |                |         |
| Laenukohustised                         | 12 292        | 12 292         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>12 292</b> | <b>12 292</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>93 642</b> | <b>125 417</b> |         |
| Netovara                                |               |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 314         | 2 314          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 700         | 1 723          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 44            | 977            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 058</b>  | <b>5 014</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>98 700</b> | <b>130 431</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud             | 1 335          | 1 272          |
| Muud tulud                          | 35 450         | 38 913         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>36 785</b>  | <b>40 185</b>  |
| Kulud                               |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 238         | -1 173         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -31 673        | -31 673        |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-32 911</b> | <b>-32 846</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>3 874</b>   | <b>7 339</b>   |
| Intressikulud                       | -3 830         | -6 362         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>44</b>      | <b>977</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021            |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 874         | 7 339           |
| Korrigeerimised                                                  |               |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 31 673        | 31 673          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>31 673</b> | <b>31 673</b>   |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -25           | 4 014           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -35 606       | 103 089         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-84</b>    | <b>146 115</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | 0             | -387 756        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0             | 514 391         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>      | <b>126 635</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                 |
| Saadud laenud                                                    | 0             | 388 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 0             | -660 599        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>-272 599</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-84</b>    | <b>151</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 716         | 3 565           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-84</b>    | <b>151</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 632         | 3 716           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 314                                   | 1 723               | 4 037          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 977                 | 977            |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 314                                   | 2 700               | 5 014          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 44                  | 44             |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 314                                   | 2 744               | 5 058          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Laane maaparandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas

1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Laane Maaparandusühistu kui mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ettenähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (tulud liikmemaksudest, tulu teenustöödest, sihtotstarbeline tulu).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |            | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|------------|----------|
|                                           | Ehitised |            |          |
|                                           |          | Ettemaksed |          |
| 31.12.2020                                |          |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 285 000    | 285 000  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0          | 0        |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 285 000    | 285 000  |
|                                           |          |            |          |
| Ostud ja parendused                       | 387 756  | 0          | 387 756  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 387 756  | 0          | 387 756  |
| Amortisatsioonikulu                       | -31 673  | 0          | -31 673  |
| Ümberliigitamised                         | 285 000  | -285 000   | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 285 000  | -285 000   | 0        |
| Muud muutused                             | -514 391 | 0          | -514 391 |
|                                           |          |            |          |
| 31.12.2021                                |          |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 158 365  | 0          | 158 365  |
| Akumuleeritud kulum                       | -31 673  | 0          | -31 673  |
| Jääkmaksumus                              | 126 692  | 0          | 126 692  |
|                                           |          |            |          |
| Amortisatsioonikulu                       | -31 673  |            | -31 673  |
|                                           |          |            |          |
| 31.12.2022                                |          |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 158 365  |            | 158 365  |
| Akumuleeritud kulum                       | -63 346  |            | -63 346  |
| Jääkmaksumus                              | 95 019   |            | 95 019   |

## Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | Laekunud | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2021 |   |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|---|
|                                                            |          |                                       | Kohustised |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                 |          |                                       |            | 0 |
| Ehitiste rekonstrueerimine                                 | 0        | 514 391                               | -514 391   |   |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>põhivarade<br>soetamiseks  | 514 391  | -514 391                              | 0          |   |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 514 391  | -514 391                              | 0          |   |

|                                            | Laekunud | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2022 |   |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|---|
|                                            |          |                                       | Kohustised |   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |          |                                       |            |   |
| Ehitiste rekonstrueerimine                 | 0        | 0                                     | 0          | 0 |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 19         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49            | 23            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>49</b>     | <b>23</b>     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 798        | 11 125        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>14 798</b> | <b>11 125</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 66 550        | 102 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>66 550</b> | <b>102 000</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 292        | 12 292         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 292</b> | <b>12 292</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 284 891        | 388 000        | 660 599                     | 12 292        | 6 362                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>284 891</b> | <b>388 000</b> | <b>660 599</b>              | <b>12 292</b> | <b>6 362</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 292        | 0             | 0                           | 12 292        | 3 830                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 292</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>12 292</b> | <b>3 830</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 335        | 1 272        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>1 335</b> | <b>1 272</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 154        | 1 089        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 154</b> | <b>1 089</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**Laane maaparandusühistu (registrikood: 80215915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RISTO VILLERS      | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## **Laane maaparandusühistu Revisjoni aruanne**

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 ning sisaldab majandusaastal tehtud majandustehinguid.

01. juunist - 10. juunini 2023 viisin läbi maaparandusühistu majandustegevuse ja raamatupidamise revisjoni. Selgitusi andsid juhataja Risto Villers ja raamatupidaja Piret Idasaar.

### **Revisjoni käigus kontrollisin:**

- ühistu dokumente
- 2022.a. üldkoosoleku otsuste täitmist;
- 2022.a. tegevuskava täitmist;
- ühistu asjaajamist, dokumentide säilitamist ja arhiivindust;
- raamatupidamist ja selle organiseerimist;
- raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja selle vastavust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon: sealhulgas arvelduskonto saldod ja maksusaldosid seisuga 31.12.2022, pearaamatus tehtud kannete õigsust, 2022.a. raamatupidamise aastaaruannet, vestlesin juhataja ja raamatupidajaga.

### **Juhtimine**

Maaparandusühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhataja.

Juhataja tegevus on olnud maaparandusühistu majandamisel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamisel eesmärgipärane. Seaduste rikkumist ja kahju tekitamist ühistule ei ole tuvastatud. Jooksvad küsimused on lahendatud operatiivselt.

Üldkoosoleku otsused on täidetud või täitmisel. Ühistu raamatupidamine ja arhiivindus on ülevaatlik ja korras.

### **2022.a. raamatupidamise aastaaruanne**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt maaparandusühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Vitas Pahv

Laane maaparandusühistu revident

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6782523     |
| Faks            | +372 6782524     |
| E-posti aadress | info@laheotsa.ee |