

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KOLGA 68

registrikood: 80215648

tänava/talu nimi, Mõisa allee 9
maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74602

telefon: +372 5130762

e-posti aadress: arda.laisaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kolga 68 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta koosneb 12-st kuust alates 01.jaanuar 2013.a. kuni 31.12.2013.a.

Ühistu vara moodustab osakapital, mille suurus on 0,94 € liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta.

Juhatuse otsusega kogutakse ühistu liikmetelt alates 2007.a.-st igakuiselt **0,64 €** korteri m2 kohta, mis moodustab

a) sihtkapital suurusega **0,19 €** ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta (sihtkapitali 0,19 €) moodustab remondifondi 0,13€ ja hooldustasud 0,06 €).

b) **0,45 €** m2 kohta kogutakse pangalaenu tagasimakseteks.

Sihtkapitali laekus 2013.a. 7 077,72 € pangalaenude ja intresside katteks ning 708,72 € hooldustasudeks.

Pangale tehti tagasimakseid 6 369 €, millest 5 665,60 € moodustas laenu põhiosa ja 703,40 € moodustas intress. Ühistul on neli suurt võlglast. Reservidesse laekunud summadest tasuti võlgnike arveid lisaks eelmise aasta 2 746,44 € suurusele summale täiendavalt 5 775,01 €. Tagasimakseid sihtkapitali tehti 2 490,25 €. Võlgnike summa aastavahetusel moodustas 6 031,20 €. Reservi jääk on 114.66 €.

Järgmise aasta maksegraafikus on aastase laenumakse suurus 5 387,30 € ja intressikulud 490,42 €, kokku moodustab maksekohustus pangale 5 877,72 €.

Laenu summa kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimakseid kajastatakse akumuleeritud kulumina.

Perioodi põhitegevuse tulud olid 7 078 € ja kulud 6 885 €. Tulemi suurus oli 193 €.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele hüvitist makstud ei ole, töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	587	3 764
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 591
Kokku käibevara	3 458	6 355
Põhivara		
Materiaalne põhivara	17 170	22 365
Kokku põhivara	17 170	22 365
Kokku varad	20 628	28 720
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 809	5 157
Võlad ja ettemaksed	2 737	2 542
Kokku lühiajalised kohustused	8 546	7 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 389	17 236
Kokku pikaajalised kohustused	11 389	17 236
Kokku kohustused	19 935	24 935
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	870	870
Reservid	115	3 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-485	-344
Aruandeaasta tulem	193	-141
Kokku netovara	693	3 785
Kokku kohustused ja netovara	20 628	28 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	7 078	6 760	6
Muud tulud	0	3	7
Kokku tulud	7 078	6 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-81	8
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-775	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 195	-4 860	
Muud kulud	6	4	
Kokku kulud	-6 182	-5 712	
Põhitegevuse tulem	896	1 051	
Intressikulud	-703	-1 191	
Aruandeaasta tulem	193	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 992	5 905
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	127	6 242
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-477	-2 262
Makstud intressid	-703	-1 191
Muud rahavood põhitegevusest	-2 921	-1 324
Kokku rahavood põhitegevusest	2 018	7 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 195	-4 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 195	-4 860
Kokku rahavood	-3 177	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 764	1 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 177	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587	3 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	870	2 127	-344	2 653
Aruandeaasta tulem			-141	-141
Muutused reservides		1 273		1 273
31.12.2012	870	3 400	-485	3 785
Aruandeaasta tulem			193	193
Muutused reservides		-3 285		-3 285
31.12.2013	870	115	-292	693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 68 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatakse Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad kassas ja pangaarvel olevast vabast rahajäägist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pangalaen kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimaksed kajastatakse akumuliseeritud kulumina.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	587	3 764

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 903	5 337
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 031	-2 746
Kokku nõuded ostjate vastu	2 872	2 591
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 746	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 490	7 343
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 775	-10 089
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 031	-2 746

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 547	31 547	31 547
Akumuleeritud kulum	-4 321	-4 321	-4 321
Jääkmaksumus	27 226	27 226	27 226
Amortisatsioonikulu	-4 861	-4 861	-4 861
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 226	27 226	27 226
Akumuleeritud kulum	-4 861	-4 861	-4 861
Jääkmaksumus	22 365	22 365	22 365
Amortisatsioonikulu	-5 195	-5 195	-5 195
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 365	22 365	22 365
Akumuleeritud kulum	-5 195	-5 195	-5 195
Jääkmaksumus	17 170	17 170	17 170

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	2 737	2 542

Võlgnevused tarnijatele koosnevad arvetest, mille esitamise kuupäev on 31.12.2013.

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Soojusenergia		
Soe vesi		
Külm vesi		
Elektrienergia		
Kanaliseatsioon		
Vee soojendamine		
Prügivedu		
Abonenttasud		
Niitmine		
Majandus- ja hooldutasud	709	709
Laenuintresside katteks	6 369	6 051
Kokku tulu ettevõtlusest	7 078	6 760

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	81
soe vesi		
Külm vesi		
Kanaliseatsioon		
Vee soojendamine		
Prügivedu		
Abonenttasud		
Kindlustus		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	81

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	192	155
Heakorrakulu	0	36
Kindlustus	172	172
Autokompensatsioon	486	384
Tehnosüsteemide kontroll	105	0
Muud	38	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	993	775

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu KOLGA 68 (registrikood: 80215648) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OAD	Juhatuse liige	27.06.2014
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAIDI HEIMSAL	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130762
E-posti aadress	arda.laisaar@mail.ee