

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KOLGA 68

registrikood: 80215648

tänava/talu nimi, Mõisa allee 9
maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74602

telefon: +372 53036942

e-posti aadress: arda.laisaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kolga 68 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta koosneb 12-st kuust alates 01.jaanuar 2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Ühistu vara moodustab osakapital, mille suurus on 0,94 € liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta.

Juhatuse otsusega kogutakse ühistu liikmetelt alates 2007.a.-st igakuiselt **0,64 €** korteri m2 kohta, mis moodustab

a) sihtkapitali suurusega **0,19 €** ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta (sihtkapitali 0,19 €) moodustab remondifondi 0,13€ ja hooldustasud 0,06 €).

b) **0,45 €** m2 kohta kogutakse pangalaenu tagasimakseteks.

Sihtkapitali laekus 2014.a. 6 369 € pangalaenude ja intresside katteks ning 1 255 € hooldustasudeks.

Pangale tehti tagasimakseid 6 295,09 €, millest 5 809,23 € moodustas laenu põhiosa ja 485,86 € moodustas intress. Ühistul oli neli suurt võlglast. Reservidesse laekunud summadest tasuti võlgnike arveid lisaks eelmise aasta 6 031,20 € suurusele summale täiendavalt 5 405,56 €. Tagasimakseid reservidesse tehti 9 756,53 €. Kahe võlgniku summa saldo aastavahetusel oli 1 680,23 €. Reservi jääk on 3 918,99 €.

Järgmise aasta maksegraafikus on aastase laenumakse suurus 6 037,08 € ja intressikulud 308,54 €, kokku moodustab maksekohustus pangale 6 345,62 €.

Laenu summa kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimakseid kajastatakse akumuleeritud kulumina.

Perioodi põhitegevuse tulud olid 7 970 € ja kulud 7 691 €. Tulemi suurus oli 279 €.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele hüvitist makstud ei ole, töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 480	587
Nõuded ja ettemaksed	3 549	2 871
Kokku käibevara	8 029	3 458
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 360	17 170
Kokku põhivara	11 360	17 170
Kokku varad	19 389	20 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 037	5 809
Võlad ja ettemaksed	2 804	2 737
Kokku lühiajalised kohustused	8 841	8 546
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 772	11 389
Kokku pikaajalised kohustused	5 772	11 389
Kokku kohustused	14 613	19 935
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	870	870
Reservid	3 919	115
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-292	-485
Aruandeaasta tulem	279	193
Kokku netovara	4 776	693
Kokku kohustused ja netovara	19 389	20 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	7 970	7 078	6
Kokku tulud	7 970	7 078	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 326	-993	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 809	-5 195	
Muud kulud	-70	6	
Kokku kulud	-7 205	-6 182	
Põhitegevuse tulem	765	896	
Intressikulud	-486	-703	
Aruandeaasta tulem	279	193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 028	5 992
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 008	127
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-909	-477
Makstud intressid	-486	-703
Muud rahavood põhitegevusest	1 641	-2 921
Kokku rahavood põhitegevusest	9 282	2 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 389	-5 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 389	-5 195
Kokku rahavood	3 893	-3 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	587	3 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 893	-3 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 480	587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	870	3 400	-485	3 785
Aruandeaasta tulem			193	193
Muutused reservides		-3 285		-3 285
31.12.2013	870	115	-292	693
Aruandeaasta tulem			279	279
Muutused reservides		3 804		3 804
31.12.2014	870	3 919	-13	4 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 68 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatakse Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad kassas ja pangaarvel olevast vabast rahajäägist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pangalaen kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimaksed kajastatakse akumulieeritud kulumina.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 480	587

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 229	8 903
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 680	-6 031
Kokku nõuded ostjate vastu	3 549	2 872
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 031	-2 746
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	11 437	2 490
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 406	-5 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-6 031

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 226	27 226	27 226
Akumuleeritud kulum	-4 861	-4 861	-4 861
Jääkmaksumus	22 365	22 365	22 365
Amortisatsioonikulu	-5 195	-5 195	-5 195
31.12.2013			
Soetusmaksumus	22 365	22 365	22 365
Akumuleeritud kulum	-5 195	-5 195	-5 195
Jääkmaksumus	17 170	17 170	17 170
Amortisatsioonikulu	-5 809	-5 809	-5 809
Varasemate allahindluste tühistamised	-1	-1	-1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 169	17 169	17 169
Akumuleeritud kulum	-5 809	-5 809	-5 809
Jääkmaksumus	11 360	11 360	11 360

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	2 804	2 737

Võlgnevuste all on kirjendatud arved, mis esitati 31.12.2014.a.
Korteriomanike ettemaks 8€

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Soojusenergia		
Soe vesi		
Külm vesi		
Elektrienergia		
Kanaliseatsioon		
Vee soojendamine		
Prügivedu		
Abonenttasud		
Muu tulu	346	0
Majandus- ja hooldutasud	1 255	709
Laenuintresside katteks	6 369	6 369
Kokku tulu ettevõtlusest	7 970	7 078

Muu tulu all on kajastatud viivisetulu KÜ liikmetelt

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
soe vesi		
Külm vesi		
Kanaliseatsioon		
Vee soojendamine		
Prügivedu		
Abonenttasud		
Kindlustus		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	179	192
Heakorrakulu	500	0
Kindlustus	172	172
Autokompensatsioon	405	486
Tehnosüsteemide kontroll	0	105
Muud	70	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 326	993

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu palgatud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Korteriühistu KOLGA 68 (registrikood: 80215648) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OAD	Juhatuse liige	24.06.2015
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	29.06.2015
KAIDI HEIMSAL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036942
E-posti aadress	arda.laisaar@mail.ee