

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 9 korteriühistu

registrikood: 80215648

telefon: +372 5279888

e-posti aadress: kolgaky68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kolga 68 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta koosneb 12-st kuust alates 01.jaanuar 2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Ühistu vara moodustab osakapital, mille suurus on 0,94 € liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta.

Juhatuse otsusega kogutakse ühistu liikmetelt alates 2007.a.-st igakuiselt **0,64 €** korteri m2 kohta, millest moodustub:

a) sihtkapital suurusega **0,19 €** ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta (sihtkapitali 0,19 €) moodustab remonditasud 0,13€ ja hooldustasud 0,06 €).

b) **0,45 €** m2 kohta kogutakse pangalaenu tagasimakseteks.

Sihtkapitali laekus 2017.a. 7 077,72 € pangalaenude ja intresside katteks 743,30 € ning 1 500 € hooldustasudeks.

Pangale tehti tagasimakseid 743,30€, millest 727,50 € moodustas laenu põhiosa ja 15,80 € moodustas intress.

Ühistul oli kaks suuremat ja neli väiksemat võlglast. Võlgnike summa saldo aastavahetusel oli 3 009,14€.

Võlasumma tasuti reservist. Reservi jääk on aastavahetusel 2017 oli 2 840,41 €, tasumisi võlgnike eest tehti

8 641,65 €, võlgnikud tasusid 8 810,38 €. Reservi jääk on 7 764,07 €.

Suurema võlgnikuga sõlmitud maksegraafik 2017.aasta eest on tasutud, aga tekkinud oli uus võlgnevus. Märtsis tasuti pool summast. Väiksemad võlgnevused on tasutud jaanuaris ja veebruaris.

Laenukohustus, mis majale võeti 12.12.2006.a., summas 38 346,99 € (600 000EEK), on täielikult tasutud.

■ Väikelaenust, mis võeti 5 752,04 € (90 000EEK) jääb tasuda 01.01.2018.a. kuni 30.03.2018(3 kuud) summas 182,79 €. Täna on laen tasutud täies mahus.

Laenu summa kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimakseid kajastatakse akumulieeritud kulumina.

Perioodi põhitegevuse tulud olid 1 500,56 € ja kulud 1 351,57 €. Tulemi suurus oli 148,60 €.

Bilansimaht oli 13 176,33 €.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele hüvitist makstud ei ole, töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 048	4 273
Nõuded ja ettemaksed	2 946	3 619
Kokku käibevarad	12 994	7 892
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	183	910
Kokku põhivarad	183	910
Kokku varad	13 177	8 802
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	183	910
Võlad ja ettemaksed	2 903	3 359
Kokku lühiajalised kohustised	3 086	4 269
Kokku kohustised	3 086	4 269
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	870	870
Reservid	7 764	2 355
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 308	840
Aruandeaasta tulem	149	468
Kokku netovara	10 091	4 533
Kokku kohustised ja netovara	13 177	8 802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 500	7 078
Muud tulud	0	226
Kokku tulud	1 500	7 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-608	-1 025
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-727	-5 323
Kokku kulud	-1 335	-6 732
Põhitegevuse tulem	165	572
Intressikulud	-16	-104
Aruandeaasta tulem	149	468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 077	5 677
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	224
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 903	-3 359
Makstud intressid	16	-104
Muud rahavood põhitegevusest	2 313	595
Kokku rahavood põhitegevusest	6 503	3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-728	-5 323
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-728	-5 323
Kokku rahavood	5 775	-2 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 273	6 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 775	-2 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 048	4 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	870	5 196	840	6 906
Aruandeaasta tulem			468	468
Muutused reservides		-2 841		-2 841
31.12.2016	870	2 355	1 308	4 533
Aruandeaasta tulem			149	149
Muutused reservides		5 409		5 409
31.12.2017	870	7 764	1 457	10 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 68 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatakse Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad kassas ja pangaarvel olevast vabast rahajäägist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Pangalaen kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimaksed kajastatakse akumuliseeritud kulumina.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 048	4 273

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	2 903	3 359

Võlad tarnijatele moodustuvad arvetest, mis esitati 31.12.2017.a.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale tasusid ja soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

Korteriühistu KOLGA 68 (registrikood: 80215648) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OAD	Juhatuse liige	06.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279888
E-posti aadress	kolgaky68@gmail.com