

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 9 korteriühistu

registrikood: 80215648

telefon: +372 5279888

e-posti aadress: kolgaky68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kolga 68 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta koosneb 12-st kuust alates 01.jaanuar 2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Ühistu vara moodustab osakapital, mille suurus on 0,94 € liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta.

Juhatuse otsusega kogutakse ühistu liikmetelt alates 2007.a.-st igakuiselt **0,64 €** korteri m2 kohta, millest moodustub:

a) sihtkapital suurusega **0,19 €** ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna m2 kohta (sihtkapitali 0,19 €) moodustab remonditasud 0,13€ ja hooldustasud 0,06 €).

b) **0,45 €** m2 kohta kogutakse pangalaenu tagasimakseteks.

Sihtkapitali laekus 2018.a. 7 077 € , pangalaenu on tagasi makstud, summa 5 877€ salvestus reservidesse ning 1 401€ hooldus- ja muudeks majanduskuludeks.

Laenukohustus, mis majale võeti on tänaseks tasutud täies mahus(12.12.2006.a.,summas 38 346,99 € (600 000EEK) ja väikelaen 5 752,04 € (90 000EEK)).

Ühistul oli kaks suuremat võlglast. Võlgnike saldo aastavahetusel oli 1 635€.

Võlasumma tasuti reservist. Reservi jääk oli 2017/18 aastavahetusel 7 764 €, tasumisi võlgnike eest tehti

1 374 €. Reservi jääk on koos sihtkapitaliga on 15 196€.

Perioodi põhitegevuse tulud olid 1 401 € ja kulud 1 239 €. Tulemi suurus oli 162€.

Bilansimaht oli 20 646 €.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatus liikmetele hüvitist makstud ei ole, töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 328	10 048
Nõuded ja ettemaksed	3 318	3 250
Kokku käibevarad	20 646	13 298
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	183
Kokku põhivarad	0	183
Kokku varad	20 646	13 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	183
Võlad ja ettemaksed	2 962	3 208
Kokku lühiajalised kohustised	2 962	3 391
Kokku kohustised	2 962	3 391
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	870	870
Reservid	15 196	7 764
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 456	1 307
Aruandeaasta tulem	162	149
Kokku netovara	17 684	10 090
Kokku kohustised ja netovara	20 646	13 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 401	1 500
Kokku tulud	1 401	1 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-608
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185	-727
Kokku kulud	-1 239	-1 335
Põhitegevuse tulem	162	165
Intressikulud	-1	-16
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	162	149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 077	7 077
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23 627	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 948	-2 903
Makstud intressid	1	16
Muud rahavood põhitegevusest	-1 477	2 313
Kokku rahavood põhitegevusest	7 280	6 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-728
Kokku rahavood	7 280	5 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 048	4 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 280	5 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 328	10 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	870	2 355	1 307	4 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	870	2 355	1 307	4 532
Aruandeaasta tulem			149	149
Muutused reservides		5 409		5 409
31.12.2017	870	7 764	1 456	10 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	870	7 764	1 456	10 090
Aruandeaasta tulem			162	162
Muutused reservides		7 432		7 432
31.12.2018	870	15 196	1 618	17 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 68 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatakse Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad kassas ja pangaarvel olevast vabast rahajäägist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Pangalaen kajastatakse põhivara parendusena. Laenu tagasimaksed kajastatakse akumuliseeritud kulumina.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 328	10 048

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 962	2 903
Korteriomanike ettemaks	0	305
Kokku võlad tarnijatele	2 962	3 208

Võlad tarnijatele koosnevad arvetest, mis esitati 31.12.2018 ja tasumine toimub jaanuaris. Arved on tasutud 09.01.2019.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad. Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale tasusid ja soodustusi arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1503 EUR
2	2076 EUR
3	1686 EUR
4	2099 EUR
5	1915 EUR
6	1830 EUR
7	1778 EUR
8	1802 EUR
9	1692 EUR
10	1099 EUR
11	3448 EUR
12	1516 EUR
13	2326 EUR
14	1786 EUR
15	2174 EUR
Kokku:	28730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 9 korteriühistu (registrikood: 80215648) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OAD	Juhatuse liige	06.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279888
E-posti aadress	kolgaky68@gmail.com