

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mahla 78/80 Korterühistu

registrikood: 80215588

tänava/talu nimi, Mahla tn 78

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

e-posti aadress: mahlaky@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 aastal KÜ Mahla 78/80 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 0,20 eurot/m²/kuus; haldustasu oli 0,25 eurot/m²/kuus; hooldustasu 0,28 eurot/m²/kuus.

Teostati kanalisatsioonipüstikute vahetusi.

Tehti väiksemahulisi hädavajalikke hooldus ja avariitöid.

Remondiraha koguti liikmetelt 5 754 eurot ja töödeks kasutati 8 665 eurot.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 3 töötajat.

Tööjõukulu kokku moodustas 9 551 eurot. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2014 12 730 eurot.

Seisuga 31.12.2014 liikmete võlg kokku 1 223 eurot.

Aastaaruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 08.juunil 2014 aastal.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 730	12 518
Nõuded ja ettemaksed	7 137	8 976
Kokku käibevara	19 867	21 494
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	60 440	68 676
Kokku põhivara	60 440	68 676
Kokku varad	80 307	90 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 944	8 167
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 030	3 940
Kokku lühiajalised kohustused	9 974	12 107
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 440	68 676
Kokku pikaajalised kohustused	60 440	68 676
Kokku kohustused	70 414	80 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 387	3 387
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 000	5 833
Aruandeaasta tulem	506	167
Kokku netovara	9 893	9 387
Kokku kohustused ja netovara	80 307	90 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 862	30 139
Kokku tulud	25 862	30 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 927	-11 396
Tööjõukulud	-10 478	-8 886
Kokku kulud	-15 405	-20 282
Põhitegevuse tulem	10 457	9 857
Intressikulud	-9 951	-9 690
Aruandeaasta tulem	506	167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 457	9 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 673	13 309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 619	-11 479
Kokku rahavood põhitegevusest	15 511	11 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 830
Muud laekumised investeerimistegevusest	-4 964	-2 088
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 964	-3 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 620	-6 000
Makstud intressid	-1 715	-4 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 335	-10 932
Kokku rahavood	212	-3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 518	15 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212	-3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 730	12 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 387	5 833	9 220
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2013	3 387	6 000	9 387
Aruandeaasta tulem		506	506
31.12.2014	3 387	6 506	9 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a.aruanne elektrooniliselt. 2012.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elamu renoveerimiseks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu renoveerimist (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus
- b) Korterühistu liikmed, s.t. korteriomaniidud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank	12 730	12 518
Kokku raha	12 730	12 518

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 137	8 976
Liikmete võlg esitatud arvete alusel	7 137	8 976
Liikmete võlg eelmiste perioodide ülekulu katteks		
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 137	8 976

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	448	339
Sotsiaalmaks	642	477
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	72	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 168	883

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 546	7 546
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	1 168	1 168
Kokku võlad ja ettemaksed	8 944	8 944
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 284	7 284
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	8 167	8 167

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu		0
Puhkusereserv koos maksudega		0
Kokku võlad töövõtjatele		0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 539	13 848
Haldustasud	7 323	6 591
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	0	0
Laenu intresside katteks	0	9 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 862	30 139

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamuhoolduskulud	3 203	9 686
Halduskulud	209	232
Juriidiline teenindamine	0	0
Territooriumi hoolduskulud	180	214
Remondikulud	0	0
Kommunaalmaksete vahe		
Auto kompensatsioon	576	704
Materjal, majanduskulud	18	54
Kindlustusmaksed	625	446
Maamaks	0	0
Pangateenused	116	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 927	11 396

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 825	6 631
Sotsiaalmaksud	2 588	2 255
Kokku tööjõukulud	10 413	8 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Mahla 78/80 Korterühistu (registrikood: 80215588) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUST	Juhatuse liige	30.06.2015
JEVGENI TŠUKIN	Juhatuse liige	30.06.2015
SVETLANA TITOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
TIIU HUNT	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mahlaky@hotmail.ee