

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 78 korteriühistu

registrikood: 80215588

e-posti aadress: mahlaky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 aastal KÜ Mahla 78 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi jääk 31.12.20 5209 eurot

Remondifondi koguti 2021 aastal 27 201 eurot

Remondifondi jääk 31.12.21 32 420 eurot

Tehti väiksemahulisi hädavajalikke hoolsus ja avariitöid.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 3 töötajat.

Tööjõukulu moodustas 14531 eurot.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2021 37 075 eurot.

Seisuga 31.12.2021 liikmete võlg 728 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 075	16 878
Nõuded ja ettemaksed	6 881	2 638
Kokku käibevarad	43 956	19 516
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	5 306
Kokku põhivarad	0	5 306
Kokku varad	43 956	24 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 327	7 091
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 420	5 219
Kokku lühiajalised kohustised	36 747	12 310
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 306
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 306
Kokku kohustised	36 747	17 616
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 206	7 190
Aruandeaasta tulem	3	16
Kokku netovara	7 209	7 206
Kokku kohustised ja netovara	43 956	24 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 401	20 401
Kokku tulud	20 401	20 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 867	-6 063
Tööjõukulud	-14 531	-14 531
Kokku kulud	-20 398	-20 594
Põhitegevuse tulem	3	-193
Intressikulud	0	209
Aruandeaasta tulem	3	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 503	4 902
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 691	1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	20 197	6 106
Kokku rahavood	20 197	6 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 878	10 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 197	6 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 075	16 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 190	7 190
Aruandeaasta tulem	16	16
Muud muutused netovaras	7 190	7 190
31.12.2020	7 206	7 206
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2021	7 209	7 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus
- b) Korteriühistu liikmed, s.t. korteriomanikud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	18 076	8 717
SEB	18 999	8 161
Kokku raha	37 075	16 878

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		2 638
Kokku nõuded ostjate vastu		2 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	122	122
Sotsiaalmaks	278	278
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445	445

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	779	779
Kokku võlad töövõtjatele	779	779

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 401	20 401
Haldustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused		
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 401	20 401

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamuhooolduskulud	5 867	6 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 867	6 063

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 860	10 860
Sotsiaalmaksud	3 584	3 584
Pensionikulu	87	89
Kokku tööjõukulud	14 531	14 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-100	93263 EUR
Kokku:	93263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Tallinn, Mahla tn 78 korteriühistu (registrikood: 80215588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU HUNT	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mahlaky@hotmail.ee