

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 78 korteriühistu

registrikood: 80215588

e-posti aadress: mahlaky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022 aastal KÜ Mahla 78 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remondifondi jääk 31.12.21 32 420 eurot

Remondifondi koguti 2022 aastal 26 678 eurot

Remondifondi jääk 31.12.22 52 853 eurot

Tehti väiksemahulisi hädavajalikke hoolsus ja avariitöid.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 3 töötajat.

Tööjõukulu moodustas 14 647 eurot.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2022 56 610 eurot.

Seisuga 31.12.2022 liikmete võlg 1 725 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 610	37 075	2
Nõuded ja ettemaksed	13 603	6 881	
Kokku käibevarad	70 213	43 956	
Kokku varad	70 213	43 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 048	4 327	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 853	32 420	
Kokku lühiajalised kohustised	62 901	36 747	
Kokku kohustised	62 901	36 747	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 209	7 206	
Aruandeaasta tulem	103	3	
Kokku netovara	7 312	7 209	
Kokku kohustised ja netovara	70 213	43 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 401	20 401
Kokku tulud	20 401	20 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 651	-5 867
Tööjõukulud	-14 647	-14 531
Kokku kulud	-20 298	-20 398
Põhitegevuse tulem	103	3
Aruandeaasta tulem	103	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	103	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 154	11 503	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 722	8 691	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 535	20 197	
Kokku rahavood	19 535	20 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 075	16 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 535	20 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 610	37 075	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 206	7 206
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2021	7 209	7 209
Aruandeaasta tulem	103	103
31.12.2022	7 312	7 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus
- b) Korteriühistu liikmed, s.t. korteriomanikud.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	22 178	18 076
SEB	34 432	18 999
Kokku raha	56 610	37 075

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 725
Kokku nõuded ostjate vastu	1 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122
Sotsiaalmaks	278
Kohustuslik kogumispension	4
Töötuskindlustusmaksed	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	779
Kokku võlad töövõtjatele	0	779

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 985	20 401
Haldustasud	9 416	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused		
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 401	20 401

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamuhooolduskulud	5 651	5 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 651	5 867

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 905	10 860
Sotsiaalmaksud	3 599	3 584
Pensionikulu	143	87
Kokku tööjõukulud	14 647	14 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-100	108314 EUR
Kokku:	108314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Mahla tn 78 korteriühistu (registrikood: 80215588) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU HUNT	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mahlaky@hotmail.ee