

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Majaka 44

registrikood: 80215430

tänav/talu nimi, Majaka 44-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Laenukohustused

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 9 Annetused ja toetused

Lisa 10 Muud tulud

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 12 Tööjõukulud

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Lisa 14 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
10
11
11
11
11
12
12
12

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 44 tegusteb iseseisvalt alates 01.03.2005.a.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elemu korteriomandite esemeks olevate ehitisti ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Bilanss seisuga 31.12.2009.a 277966 EEK

Kahjum 2009.a,on -16128.EEK

Koristaja töötab töölepingu alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ Majaka 44 tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmed tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Majaka 44 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb

bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali)

muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat

head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja

õiglaselt KÜ Majaka 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Majaka 44 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus liige

Tri Degtjaryova

Juhatus liige

Natalia Semehova

Juhatus liige

Veiko Lorents

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	29 214	32 320
Finantsinvesteeringud	49 724	49 233
Kokku käibevara	78 938	81 553
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	199 028	221 895
Kokku põhivara	199 028	221 895
Kokku varad	277 966	303 448
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 166	18 384
Võlad ja ettemaksed	19 244	20 090
Eraldised	1 006	869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 480	17 040
Kokku lühiajalised kohustused	69 896	56 383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	199 028	221 895
Kokku pikaajalised kohustused	199 028	221 895
Kokku kohustused	268 924	278 278
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 400	7 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 770	27 827
Aruandeaasta tulem	-16 128	-10 057
Kokku netovara	9 042	25 170
Kokku kohustused ja netovara	277 966	303 448

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 173	74 609
Annetused ja toetused	3 500	
Muud tulud	3 140	8 068
Kokku tulud	78 813	82 677
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 691	-42 125
Mitmesugused tegevuskulud	-16 091	-20 001
Tööjõukulud	-37 640	-30 678
Muud kulud	-570	-1
Kokku kulud	-94 992	-92 805
Kokku põhitegevuse tulem	-16 179	-10 128
Finantstulud ja -kulud	51	71
Aruandeaasta tulem	-16 128	-10 057

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 179	-10 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 376	8 734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 822	33 224
Laekunud intressid	51	71
Makstud intressid	-10 591	-18 352
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 500	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 979	13 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 085	-19 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 085	-19 023
Kokku rahavood	-3 106	-5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 320	37 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 106	-5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 214	32 320

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	7 400	27 827
Aruandeaasta tulem		-10 057
31.12.2008	7 400	17 770
Aruandeaasta tulem		-16 128
31.12.2009	7 400	1 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 44 raamatupidamise aastaaruanne 2008 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksuse printsiipe. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekumatelt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	29 214	32 320
Kokku raha	29 214	32 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 558	30 849
Nõuded liikmete vastu osas lühiajaline osa	21 166	18 384
Nõuded liikmete vastu osas pikaajaline osa	199 028	221 895
Kokku Nõuded ja ettemaksed	248 752	271 128

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen				
Pikaajalised laenud				
laen	220 194	21 166	124 150	74 878
Pikaajalised laenud kokku	220 194	21 166	124 150	74 878
Laenukohustused kokku	220 194	21 166	124 150	74 878

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen				
Pikaajalised laenud				
laen	240 279	18 384	119 515	102 380
Pikaajalised laenud kokku	240 279	18 384	119 515	102 380
Laenukohustused kokku	240 279	18 384	119 515	102 380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 928	17 441
Võlad töövõtjatele	1 000	1 781
Maksuvõlad	316	868
muud viitvõlad	1 006	869
Kokku võlad ja ettemaksed	18 250	20 959

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	15 928	17 441

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	1 000	1 781
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 781

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 484	32 484
muud tulud	3 140	8 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 689	42 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 313	82 677

Lisa 9 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009
toetus	3 500
Kokku annetused ja toetused	3 500

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
viivised, trahvid ja hüvitised	3 140	8 068
Kokku muud tulud	3 140	8 068

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	19 604	42 125
laenukulud	20 085	
kindlustus	1 048	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 737	42 125

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 139	23 043
Sotsiaalmaksud	9 501	7 635
Kokku tööjõukulud	37 640	30 678
Töötajate keskmine arv teandatusa täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	10 591	18 352
Intressikulud	-10 591	-18 352
panga intress	51	71
Kokku finantstulud ja -kulud	51	71

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 44 (registrikood: 80215430) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Petrova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215381
Mobiiltelefon	+372 5536744
E-posti aadress	naidud@majavalitseja.ee