

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 44 korteriühistu

registrikood: 80215430

telefon: +372 5536744, +372 6215381

e-posti aadress: katnata@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ MAJAKA 44 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 4 157 eurot ja kasum on 1 041 eurot.

KÜ Majaka 44 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 117	2 081	
Nõuded ja ettemaksed	3 040	6 750	3 4
Kokku käibevarad	4 157	8 831	
Kokku varad	4 157	8 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 954	7 669	5.6
Kokku lühiajalised kohustised	1 954	7 669	
Kokku kohustised	1 954	7 669	
Netovara			
Reservkapital	473	473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	689	900	
Aruandeaasta tulem	1 041	-211	
Kokku netovara	2 203	1 162	
Kokku kohustised ja netovara	4 157	8 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 276	20 465	7
Tulu ettevõtlusest	-68	-33	8
Muud tulud	330	0	9
Kokku tulud	9 538	20 432	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 380	-16 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-1 597	
Tööjõukulud	-2 585	-2 479	
Kokku kulud	-8 497	-20 643	
Põhitegevuse tulem	1 041	-211	
Aruandeaasta tulem	1 041	-211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	-211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 710	-4 832
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 715	6 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-9 554
Kokku rahavood põhitegevusest	-964	-8 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	982
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-982
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-988
Kokku rahavood	-964	-8 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 081	10 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-964	-8 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 117	2 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	473	900	1 373
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2018	473	689	1 162
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
31.12.2019	473	1 730	2 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAJAKA 44 on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõudete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 117	2 081
Kokku raha	1 117	2 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Likmete tasumata summad remondi eest	873	873
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	1 555	1 555
Nõuded korteriomaniike vastu	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 040	3 040
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Nõuded korteriomaniike vastu	170	170
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	1 947	1 947
Likmete tasumata summad remondi eest	4 487	4 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 750	6 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	3	0	3
Kohustuslik kogumispension		0	0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	0	1
Ettemaksukonto jääk	35		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	3	19	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	830	830
Tulevaste perioodide tulud	830	830
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 086	6 086
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	4	4
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide tulud	1 298	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	7 669	7 669

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	208	208
Kokku võlad töövõtjatele	208	208

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 898	3 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 116	16 301
Hoone kindlustus	262	260
Remonditasud laenuintresside kulude katteks	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 276	20 465

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Prügivedu	0	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-66	-69
Küte	0	0
Gaas	-2	36
Elekter	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-68	-33

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
viivised, trahvid ja hüvitised	330	0
Kokku muud tulud	330	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 932	1 853
Sotsiaalmaksud	653	626
puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	2 585	2 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Haiguspuhang tekitab ettevõtte operatsioonidele täiendavaid väljakutseid ja riske. Ettevõtte juhtkond on kasutusele võtnud kindlad meetmed oma töötajate tervise ja -ohutuse tagamiseks. Lisaks inimestega seotud riskidele avaldab haiguspuhang majanduslikku mõju ka ärioperatsioonidele ja -protsessidele. Kuigi haiguspuhangul võib olla negatiivne mõju ettevõtte 2020. aasta finantstulemustele, on olukord ebakindel ja kiiresti arenev, seega ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1506 EUR
2	1339 EUR
3	1806 EUR
4	1609 EUR
5	1953 EUR
6	899 EUR
7/8	2019 EUR
9	1536 EUR
6/2	621 EUR
10	2251 EUR
11	2580 EUR
Kokku:	18119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Majaka tn 44 korteriühistu (registrikood: 80215430) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KATJUŽANSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2020
SIIM SUPS	Juhatuse liige	30.06.2020
IVI DEGTJARJOVA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215381
Mobiiltelefon	+372 5536744
E-posti aadress	katnata@list.ru