

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 44 korteriühistu

registrikood: 80215430

telefon: +372 56569974

e-posti aadress: majaka44.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ MAJAKA 44 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisaks tehtud töödele 2021 aastal oli teostatud remonditööd summas 0 euro.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 8 432 eurot ja kasum on 345 eurot.

KÜ Majaka 44 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 903	2 280	2
Nõuded ja ettemaksed	3 529	2 800	3
Kokku käibevarad	8 432	5 080	
Kokku varad	8 432	5 080	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 206	2 905	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 706	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 912	2 905	
Kokku kohustised	5 912	2 905	
Netovara			
Reservkapital	473	473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 702	1 730	
Aruandeaasta tulem	345	-28	
Kokku netovara	2 520	2 175	
Kokku kohustised ja netovara	8 432	5 080	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 161	8 834	7
Tulu ettevõtlusest	-64	-20	8
Muud tulud	3	0	9
Kokku tulud	4 100	8 814	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-263	-4 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-884	-1 408	
Tööjõukulud	-2 608	-2 498	10
Kokku kulud	-3 755	-8 842	
Põhitegevuse tulem	345	-28	
Aruandeaasta tulem	345	-28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	345	-28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729	240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-699	951
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 706	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 623	1 163
Kokku rahavood	2 623	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 280	1 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 623	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 903	2 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	473	1 730	2 203
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2020	473	1 702	2 175
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2021	473	2 047	2 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAJAKA 44 on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käistletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis

vastavalt nõudete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 903	2 280
Kokku raha	4 903	2 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	931	931
Ostjatelt laekumata arved	931	931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Likmete tasumata summad remondi eest	0	0
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	2 364	2 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 529	3 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Likmete tasumata summad remondi eest	841	841
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	1 510	1 510
Likmete tasumata summad remondi eest	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 800	2 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	130	0	51
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	4
Ettemaksukonto jääk	105		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	144	12	58

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	50	50
Saadud ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide tulud	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 076	1 076
Võlad töövõtjatele	208	208
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	1 513	1 513
Tulevaste perioodide tulud	1 513	1 513
Kokku võlad ja ettemaksed	2 905	2 905

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	208	208
Kokku võlad töövõtjatele	208	208

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 898	3 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 787
Hoone kindlustus	263	149
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 161	8 834

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	0	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-34	-20
Küte	0	0
Gaas	-30	0
Elekter	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-64	-20

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
viivised, trahvid ja hüvitised	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 949	1 867
Sotsiaalmaksud	659	631
Kokku tööjõukulud	2 608	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1435 EUR
2	1243 EUR
3	1717 EUR
4	1460 EUR
5	1691 EUR
6	643 EUR
6.1	586 EUR
7	1780 EUR
8	1389 EUR
9	2257 EUR
10	2142 EUR
Kokku:	16343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Tallinn, Majaka tn 44 korteriühistu (registrikood: 80215430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KATJUŽANSKAJA	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	majaka44.ky@gmail.com