

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rukki 13

registrikood: 80215424

tänavatalu nimi, Rukki 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55525705, +372 55615749, +372 5651011

e-posti aadress: karin@varrak.ee, peep6@hotmail.ee, rukki13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

TEGEVUSARUANNE 2013.A.

KÜ Rukki 13 põhitegevuseks on :

- ❖ soojusenergia vahendus omanikele
- ❖ elektrienergia vahendus omanikele
- ❖ prügivedu vahendus omanikele
- ❖ vee vahendus omanikele
- ❖ põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1.KÜ Rukki 13 tegevus vahendajana.

Kommunaaltenuste tulud moodustasid 7 280.32 € ja kulud 7 266.50 €

2. KÜ Rukki 13 põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 6 477.15 € , kulud 5 693.64 € ja aruandeaasta tulem on 783.15€.

3. Majandustegevuse kava ja selle täitmine.

KÜ majandustegevuse plaan oli kinnitatud KÜ üldkoosolekul ja oli ühistu majandustegevuse aluseks. Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused puudutamaks KÜ majandustegevust. Aruandeperioodi remondikulud moodustasid 3 224,66 € (s.h eelmiste perioodidide remondikulude finantseerimiseks võetud liisingu tagasimaksed).

KÜ juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest. Revisjonikomisjon koosneb 1(üks) liikmest.

Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaani ja üldkoosoleku otsusega.

4. KÜ Rukki 13 finantsiline seis 31.12.2013.a. seisuga :

Bilansi järgi arvelduskontol seisuga 31.12.2013.a.	-	3 373.89 €
--	---	------------

Deebitoride võlgnevus :

Seisuga 31.12.2013.a. KÜ-l saamata summad :

❖ korteriomanike tasumata arved	-	970.51 €
---------------------------------	---	----------

Kokku lühiajalisi kohustusi 970.51 €.

Kreeditorite võlgnevus :

Seisuga 31.12.2013.a. KÜ omab järgmised võlgnevused :

❖ võlad laenud	-	4 736.32 €
----------------	---	------------

Kokku seisuga 31.12.2013 võlakohustusi 4 736.32 €.

- KÜ osakapital moodustab	-	654,10 €
---------------------------	---	----------

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse , et KÜ majanduslik seis on 31.12.2012.a. seisuga stabiilne. KÜ on teinud aruandeperioodil kulusid vastavalt majandustegevuse plaanile ja on maksejõuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 374	2 515
Nõuded ja ettemaksed	3 605	2 144
Kokku käibevara	6 979	4 659
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 705	6 501
Kokku põhivara	2 705	6 501
Kokku varad	9 684	11 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 898	1 897
Võlad ja ettemaksed	736	1 098
Kokku lühiajalised kohustused	2 634	2 995
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 705	4 604
Kokku pikaajalised kohustused	2 705	4 604
Kokku kohustused	5 339	7 599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	654	654
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 907	6 612
Aruandeaasta tulem	784	-3 705
Kokku netovara	4 345	3 561
Kokku kohustused ja netovara	9 684	11 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 369	1 962
Muud tulud	2 109	3 882
Kokku tulud	6 478	5 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 334	-1 725
Mitmesugused tegevuskulud	-2 360	-7 824
Kokku kulud	-5 694	-9 549
Põhitegevuse tulem	784	-3 705
Aruandeaasta tulem	784	-3 705

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	784	-3 705
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 104	1 003
Kokku korrigeerimised	2 104	1 003
Kokku rahavood põhitegevusest	2 888	-2 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 029	-2 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 029	-2 063
Kokku rahavood	859	-4 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	7 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	859	-4 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 374	2 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	654	6 612	7 266
Aruandeaasta tulem		-3 705	-3 705
31.12.2012	654	2 907	3 561
Aruandeaasta tulem		784	784
31.12.2013	654	3 691	4 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 13 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostatatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt avelle saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, välastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude

eesist või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korterühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Remondifond

Vastavalt korterühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korterühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa.

Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Rukki 13 hoone jooksvate remonttöödega.

Tulude - kulude aruandes on korterühistu liikmetelt remondifondi laekumised kajastatud aruandeperioodi tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 374	2 515
Kokku raha	3 374	2 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971	
Ostjatelt laekumata arved	971	971	
Muud nõuded	4 603	1 898	2 705
Laenunõuded	4 603	1 898	2 705
Võlad tarnijatele	736	736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 310	3 605	2 705

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098	1 098	
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 098	
Muud nõuded	6 501	0	6 501
Laenunõuded	6 501	0	6 501
Korteriomanike tasutamata arved	1 046	1 046	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 645	2 144	6 501

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	971	1 098
Kokku nõuded ostjate vastu	971	1 098

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	1 898	1 898			2.344	EUR	30.04.2016.a.
Lühiajalised laenud kokku	1 898	1 898					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	2 705		2 705				
Pikaajalised laenud kokku	2 705		2 705				
Laenukohustused kokku	4 603	1 898	2 705				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	1 897	1 897			2.344	EUR	30.04.2016.a.
Lühiajalised laenud kokku	1 897	1 897					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	4 604		4 604				
Pikaajalised laenud kokku	4 604		4 604				
Laenukohustused kokku	6 501	1 897	4 604				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	736	1 098
Kokku võlad tarnijatele	736	1 098

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 145	1 962
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 195	0
Remonditasud laenukulude katteks	2 029	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 369	1 962

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 195	1 725
Laenukulud	2 029	0
Kindlustus	110	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 334	1 725

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajad 2012 ja 2013 a.a puudusid

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatuse liigele autokompensatsioon	704	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

korteriühistu Rukki 13 (registrikood: 80215424) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PELLO	Juhatuse liige	30.04.2014
PEEP PUIESTIK	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55525705
Mobiiltelefon	+372 55615749
Mobiiltelefon	+372 5651011
E-posti aadress	rukki13@hotmail.ee
E-posti aadress	peep6@hotmail.ee
E-posti aadress	karin@varrak.ee