

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rukki 13

registrikood: 80215424

tänavatalu nimi, Rukki 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55525705, +372 55615749, +372 5651011

e-posti aadress: karin@varrak.ee, peep6@hotmail.ee, rukki13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Lisa 14 Remondifond	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE 2014.A.

KÜ Rukki 13 põhitegevuseks on :

- ❖ soojusenergia vahendus omanikele
- ❖ elektrienergia vahendus omanikele
- ❖ prügivedu vahendus omanikele
- ❖ vee vahendus omanikele
- ❖ põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1.KÜ Rukki 13 tegevus vahendajana.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 6 450.02 € ja kulud 6 400.24 €

2. KÜ Rukki 13 põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 6 529.98 € , kulud 5 994.98 € ja aruandeaasta tulem on 535,00€.

3. Majandustegevuse kava ja selle täitmine.

KÜ majandustegevuse plaan oli kinnitatud KÜ üldkoosolekul ja oli ühistu majandustegevuse aluseks. Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused puudutamaks KÜ majandustegevust. Aruandeperioodi remondikulud moodustasid 3 217,45 € (s.h eelmiste perioodidide remondikulude finantseerimiseks võetud liisingu tagasimaksed).

KÜ juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest. Revisjonikomisjon koosneb 1(üks) liikmest.

Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaani ja üldkoosoleku otsusega.

4. KÜ Rukki 13 finantsiline seis 31.12.2014.a. seisuga :

Bilansi järgi arvelduskontol seisuga 31.12.2014.a.	-	4 523.73 €
--	---	------------

Deebitoride võlgnevus :

Seisuga 31.12.2014.a. KÜ-l saamata summad :

❖ korteriomanike tasumata arved	-	713.62 €
---------------------------------	---	----------

Kokku lühiajalisi kohustusi 970.51 €.

Kreeditorite võlgnevus :

Seisuga 31.12.2014.a. KÜ omab järgmised võlgnevused :

❖ võlad laenud (põhiosa)	-	2 661.94 €
--------------------------	---	------------

Kokku seisuga 31.12.2014 võlakohustusi 2 661.94 €.

- KÜ osakapital moodustab	-	654,10 €
---------------------------	---	----------

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse , et KÜ majanduslik seis on 31.12.2014.a. seisuga stabiilne. KÜ on teinud aruandeperioodil kulusid vastavalt majandustegevuse plaanile ja on maksejõuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 524	3 374	2
Nõuded ja ettemaksed	3 705	3 605	3
Kokku käibevara	8 229	6 979	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	720	2 705	3
Kokku põhivara	720	2 705	
Kokku varad	8 949	9 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 942	1 898	5
Võlad ja ettemaksed	1 050	736	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 614	3 257	14
Kokku lühiajalised kohustused	6 606	5 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	720	2 705	5
Kokku pikaajalised kohustused	720	2 705	
Kokku kohustused	7 326	8 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	654	654	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	434	0	
Aruandeaasta tulem	535	434	
Kokku netovara	1 623	1 088	
Kokku kohustused ja netovara	8 949	9 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 693	4 369	8
Muud tulud	1 837	2 109	9
Kokku tulud	6 530	6 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 327	-3 334	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668	-2 710	11
Kokku kulud	-5 995	-6 044	
Põhitegevuse tulem	535	434	
Aruandeaasta tulem	535	434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	535	434	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 885	-2 335	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 530	4 790	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 180	2 889	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 942	-1 898	5
Makstud intressid	-88	-132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 030	-2 030	
Kokku rahavood	1 150	859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 374	2 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150	859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 524	3 374	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	654	2 907	3 561
Aruandeaasta tulem		434	434
Muutused reservides		-2 907	-2 907
31.12.2013	654	434	1 088
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2014	654	969	1 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 13 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostatatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvestatava saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, välastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude

eesist, millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine

aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulude-kulude

aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud

kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korterühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Remondifond

Vastavalt korterühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korterühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa.

Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Rukki 13 hoone jooksvate remonttöödega.

Tulude - kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 524	3 374
Kokku raha	4 524	3 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	713	713	
Ostjatelt laekumata arved	713	713	
Muud nõuded	2 662	1 942	720
Laenunõuded	2 662	1 942	720
Võlad tarnijatele	1 050	1 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 425	3 705	720

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971	
Ostjatelt laekumata arved	971	971	
Muud nõuded	4 603	1 898	2 705
Laenunõuded	4 603	1 898	2 705
Võlad tarnijatele	736	736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 310	3 605	2 705

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		971
Kokku nõuded ostjate vastu		971

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	1 942	1 942			2,344	EUR	30.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 942	1 942					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	720		720				
Pikaajalised laenud kokku	720		720				
Laenukohustused kokku	2 662	1 942	720				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	1 898	1 898			2.344	EUR	30.04.2016.a.
Lühiajalised laenud kokku	1 898	1 898					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	2 705		2 705				
Pikaajalised laenud kokku	2 705		2 705				
Laenukohustused kokku	4 603	1 898	2 705				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 050	1 050	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	736	736	7
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 050	736
Kokku võlad tarnijatele	1 050	736

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 476	1 144
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 187	1 195
Remonditasud laenukulude katteks	2 030	2 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 693	4 369

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	162	187
Haaldusteenus	1 524	1 774
EKÜL	42	38
Kindlustus	109	110
Kokku muud tulud	1 837	2 109

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 187	1 194
Laenukohustus	2 030	2 030
Kindlustus	110	110
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 327	3 334

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	114	532
Hoaldusteenus	2 554	2 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 668	2 710

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad 2013 ja 2014 a.a puudusid

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatuse liigele autokompensatsioon	512	704

Lisa 14 Remondifond
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Remondifond	3 614	3 257
Kokku	3 614	3257
Remondifond perioodi algul	3 257	2 907
Arvestatud remonditasud	3 575	3 575
Eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi	0	0
Laenu tagasimaksed	-1 942	-1 898
Laenu intressid	-89	-132
Remondikulud	-1 187	-1 195
	3 614	3 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

korteriühistu Rukki 13 (registrikood: 80215424) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PUIESTIK	Juhatuse liige	29.06.2015
KARIN PELLO	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55525705
Mobiiltelefon	+372 55615749
Mobiiltelefon	+372 5651011
E-posti aadress	rukki13@hotmail.ee
E-posti aadress	peep6@hotmail.ee
E-posti aadress	karin@varrak.ee