

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 13 korteriühistu

registrikood: 80215424

telefon: +372 55525705, +372 55615749, +372 5651011

e-posti aadress: rukki13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE 2018.A.

KÜ Rukki 13 põhitegevuseks on :

- ❖ soojusenergia vahendus omanikele
- ❖ elektrienergia vahendus omanikele
- ❖ prügivedu vahendus omanikele
- ❖ vee vahendus omanikele
- ❖ põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1.KÜ Rukki 13 tegevus vahendajana.

Kommunaaltenuste tulud moodustasid 7 120.98 € ja kulud 7 079.70 €

2. KÜ Rukki 13 põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 3 003.93 € , kulud 2 718.35 € ja aruandeaasta tulem on 285,58 €.

3. Majandustegevuse kava ja selle täitmine.

KÜ majandustegevuse plaan oli kinnitatud KÜ üldkoosolekul ja oli ühistu majandustegevuse aluseks. Tulenevalt sellest olid tehtud kõik olulised otsused puudutamaks KÜ majandustegevust. Aruandeperioodi remondikulud moodustasid 00,00 € .

KÜ juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest. Kokkuvõttes võib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaani ja üldkoosoleku otsusega.

4. KÜ Rukki 13 finantsiline seis 31.12.2018.a. seisuga :

Bilansi järgi arvelduskontol seisuga 31.12.2018.a.	-	11 300.66 €
--	---	-------------

Deebitoride võlgnevus :

Seisuga 31.12.2018.a. KÜ-l saamata summad :

❖ korteriomanike tasumata arved	-	3 797.23 €
---------------------------------	---	------------

Kokku lühiajalisi kohustusi 3 797.23 €.

Kreeditorite võlgnevus :

Seisuga 31.12.2018.a. KÜ omab järgmised võlgnevused :

❖ võlad laenud (ei oma)	-	00.00 €
-------------------------	---	---------

Kokku seisuga 31.12.2018 võlakohustusi 00.00 €.

- KÜ osakapital moodustab(reserviid)	-	654,10 €
--------------------------------------	---	----------

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse , et KÜ majanduslik seis on 31.12.2018.a. seisuga stabiilne. KÜ on teinud aruandeperioodil kulusid vastavalt majandustegevuse plaanile ja on maksejõuline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 301	8 436	2
Nõuded ja ettemaksed	3 797	2 439	3
Kokku käibevarad	15 098	10 875	
Kokku varad	15 098	10 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 306	978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 391	7 782	11
Kokku lühiajalised kohustised	12 697	8 760	
Kokku kohustised	12 697	8 760	
Netovara			
Reservid	654	654	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 461	529	
Aruandeaasta tulem	286	932	
Kokku netovara	2 401	2 115	
Kokku kohustised ja netovara	15 098	10 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 682	3 632	5
Muud tulud	322	290	6
Kokku tulud	3 004	3 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-672	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 718	-2 318	8
Kokku kulud	-2 718	-2 990	
Põhitegevuse tulem	286	932	
Aruandeaasta tulem	286	932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	286	932	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 358	-427	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 937	2 771	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 865	3 276	
Kokku rahavood	2 865	3 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 436	5 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 865	3 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 301	8 436	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	654	2 050	2 704
Aruandeaasta tulem		932	932
Muud muutused netovaras		-1 521	-1 521
31.12.2017	654	1 461	2 115
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2018	654	1 747	2 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 13 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi.

Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvestatava saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, välastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude

ees või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset

leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate

kuludega. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse aruandes eraldi kirjetel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korteriühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel ei kajastata korteriühistu tulude ja kuludena. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Remondifond

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud korteriühistu liikmete poolt igakuiselt makstav remondifondi summa. Remondifondist tehakse väljamakseid seoses Rukki 13 hoone jooksvate remonttöödega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod Swedbank	2 677	768
Arvelduskontod LHV	8 624	7 668
Kokku raha	11 301	8 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 797	3 797
Ostjatelt laekumata arved	3 797	3 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 797	3 797
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 439	2 439
Ostjatelt laekumata arved	2 439	2 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 439	2 439

Nõuded ostjate vastu 3797 eurot, sellest:

Nõuded tähtjaks tasumata arvele eest 2141 eurot

Nõuded detsembri arvele eest 1633 eurot, arved esitatud jaanuaris, tasumise tähtaeg 31.01.2019

Viivisnõuded 23 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 682	2 960	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	672	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 682	3 632	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	276	236
Haaldusteenus	46	54
Kokku muud tulud	322	290

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	672
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	672

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	690	121
Hooldusteenus	2 028	2 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 718	2 318

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad 2017 ja 2018 a.a puudusid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 11 Remondifond
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Remondifond	11 391	7 782
Kokku	11 391	7 782
Remondifond perioodi algul	7 782	3 602
Arvestatud remonditasud	3 609	3 331
Eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi	0	1 521
Laenu tagasimaksed	0	0
Laenu intressid	0	0
Remondikulud	0	-672
	11 391	7 782

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukki 13-1	1107 EUR
Rukki 13-2	1439 EUR
Rukki 13-3	1429 EUR
Rukki 13-4	1267 EUR
Rukki 13-5	1123 EUR
Rukki 13-6	1104 EUR
Rukki 13-7	1362 EUR
Rukki 13-8	1098 EUR
Rukki 13-9	2105 EUR
Rukki 13-10	1425 EUR
Kokku:	13459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Tallinn, Rukki tn 13 korteriühistu (registrikood: 80215424) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PUIESTIK	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55615749
Mobiiltelefon	+372 5651011
Mobiiltelefon	+372 55525705
E-posti aadress	rukki13@hotmail.ee