

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Asula 9

registrikood: 80215281

tänava/talu nimi, Asula 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

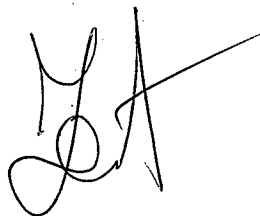
maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6557185, +372 5011147, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: lilia@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 9 loodi 16.12.2004. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.a. suuremaid töid ei teostatud, tegeleti katuse ja fassaaditööde renoveerimise ettevalmistamisega. Taotleti pangast laenu ja sõlmiti pangalaenu leping Swedbankiga; Aasta alguses teostati katuse puhastamist lumest; Teostati väiksem remont katusele ning prügimaja uksele; Õuealal korrastati trepiplaate (korterite 4 ja 5 ees) ning sulgeti asfaldiauk;

Kokku teostati 2011. aastal vajalikke remondi- ja hooldustöid kokku summas 2 347.- eurot;

2012.a. majandusaasta jooksul jätkatakse maja katuse ja fassaadi renoveerimisega.

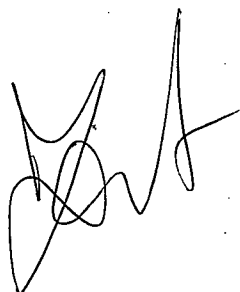


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 745	8 953	2
Nõuded ja ettemaksud	7 975	10 866	3
Kokku käibevara	23 720	19 819	
Kokku varad	23 720	19 819	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 400	3 289	5
Võlad ja ettemaksud	4 913	5 860	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 857	2 346	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 170	11 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 400	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 400	
Kokku kohustused	17 170	12 895	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 262	2 262	
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	4 662	3 293	
Aruandeaasta tulem	-374	1 369	
Kokku netovara	6 550	6 924	
Kokku kohustused ja netovara	23 720	19 819	



Tulemiaruanne

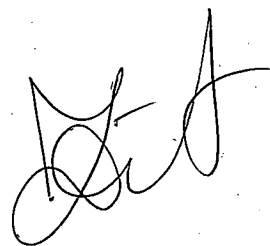
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 020	18 345	8
Muud tulud	167	212	9
Kokku tulud	15 187	18 557	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 347	-5 642	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 756	-11 552	11
Tööjõukulud	-1 471	0	12
Kokku kulud	-15 574	-17 194	
Põhitegevuse tulem	-387	1 363	
Finantstulud ja -kulud	13	6	13
Aruandeaasta tulem	-374	1 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

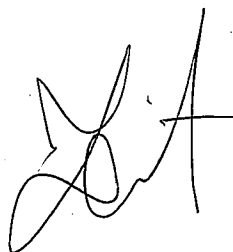
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-387	1 363	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 891	8 216	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 788	-107	
Makstud intressid	-224	-445	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 068	9 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-3 289	-3 068	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 289	-3 068	
Kokku rahavood	6 792	5 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 953	2 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 792	5 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 745	8 953	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 262	3 293	5 555
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
31.12.2010	2 262	4 662	6 924
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2011	2 262	4 288	6 550



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Asula 9 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2011.a. Asula 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

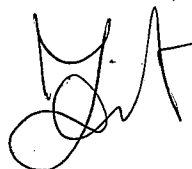
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto Swedbankis	15 745	8 953
Kokku raha	15 745	8 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	7 947	9 198
Nõuded liikmete vastu laenu osas	0	1 635
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	28	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 975	10 866

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	0
Sotsiaalmaks	81	0
Kohustuslik kogumispension	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	0



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist lep. nr.07-102218-JI	1 400	1 400		
Pikaajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Laenukohustused kokku	1 400	1 400		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist lep. nr.07-102218-JI	4 689	3 289	1 400	
Pikaajalised laenud kokku	4 689	3 289	1 400	
Laenukohustused kokku	4 689	3 289	1 400	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	160	0	
Maksuvõlad	136	0	4
Hankijatele tasumata arved	4 257	5 535	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	28	158	
Liikmete ettemaksed veetasude osas	268	130	15
Liikmete ettemaksed andmeside osas	39	37	15
Liikmete ettemaksed laenu osas	25	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	5 860	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 414	5 574	-5 642	2 346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 414	5 574	-5 642	2 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 414	5 574	-5 642	2 346

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 346	10 858	-2 347	10 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 346	10 858	-2 347	10 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 346	10 858	-2 347	10 857

Seisuga 31.12.2010 on remondifondijääk 2346,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 10858,- eurot. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 2347,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 10857,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 979	4 974
Tehnohooldus	764	771
Heakord	4 809	4 811
Kindlustus	371	398
Valveteenus	1 750	1 749
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 347	5 642
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 020	18 345

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Arvestatud viivised	166	212	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	0	15
Kokku muud tulud	167	212	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 347	5 642
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 347	5 642

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldamine	5 585	5 010
Tehnohooldus	241	158
Heakord	3 811	4 237
Kindlustustasud	370	398
Valveteenus	1 749	1 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 756	11 552

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 106	0
Sotsiaalmaksud	365	0
Kokku tööjõukulud	1 471	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	13	6
Laenu intressid	-224	-445
Intressitulud	224	445
Kokku finantstulud ja -kulud	13	6

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 947	11 377	10 834	2 670

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 187	18 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 106	0
Autokompensatsioon	576	0

Lisa 15 Täiendav lisa 1

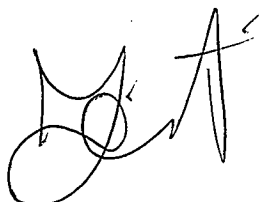
Andmeside ning vee- ja kanalisatsiooni eest enamkogutud summad on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksuna kommunaalmaksete osas (lisa 6) .

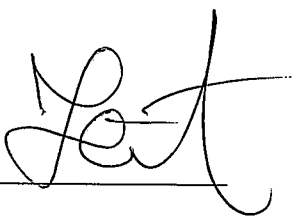
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2011.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	5274	5274	0
Soojusenergia/gaas	22394	22394	0
Vesi ja kanalisatsioon	2964	2696	268
Prügi	1529	1528	1
Andmeside	1713	1674	39
Kokku	33874	33566	308

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

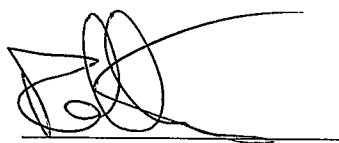
Asula 9 KÜ 2011 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "19" juuni 2012 otsusega, allkirjastamine "19" juuni 2012.a.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Indrek Dittmann', written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Indrek Dittmann

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Neeme Rohtjärv', written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Neeme Rohtjärv

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Asula 9 (registrikood: 80215281) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6557185
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5011147
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee