

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Killustiku 7

registrikood: 80215163

tänavatänu nimi, Killustiku 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56678137, +372 56678737, +372 56467922

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 6516 eurot ja kulud 5147 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 12944 eurot 31.12.2011.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 224	2 709
Nõuded ja ettemaksed	1 254	124
Kokku käibevara	3 478	2 833
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 944	13 731
Kokku põhivara	12 944	13 731
Kokku varad	16 422	16 564
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	846	732
Võlad ja ettemaksed	226	83
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 401	1 874
Kokku lühiajalised kohustused	3 473	2 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 097	12 999
Kokku pikaajalised kohustused	12 097	12 999
Kokku kohustused	15 570	15 688
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79	-623
Aruandeaasta tulem	-24	544
Kokku netovara	852	876
Kokku kohustused ja netovara	16 422	16 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 516	4 542
Muud tulud	11	659
Kokku tulud	6 527	5 201
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 147	-3 328
Tööjõukulud	-1 407	-1 214
Muud kulud	-1	-115
Kokku kulud	-6 555	-4 657
Põhitegevuse tulem	-28	544
Finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-24	544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28	544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142	-1 180
Laekunud intressid	995	0
Makstud intressid	-991	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 163
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 012	-2 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	527	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	788	732
Arvelduskrediidi saldo muutus	-788	-732
Makstud intressid	0	-1 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 047
Kokku rahavood	-485	-3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 709	6 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	-3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224	2 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	955	-623	332
Aruandeaasta tulem		544	544
31.12.2010	955	-79	876
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2011	955	-103	852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku7 raamatupidamise 2011.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Seoses euro kasutuselevõtuga alates 01.jaanuarist 2011 on kõigi raamatupidamiskontode algsaldod konverteeritud eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrukses kinnitatud valuutakursist 15,6466.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 224	2 709
Kokku raha	2 224	2 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu-korteriarved	1 253	124
Nõuded liikmete vastu-kommunaalkulud	0	0
Laenu ja intressi tagastuse nõuded	0	0
Ostjate laekumata arved	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	124

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14	29
Sotsiaalmaks		23	46
Kohustuslik kogumispension		1	
Töötuskindlustusmaksed		3	6
Intress		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42	81

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	12 944	13 731
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 944	13 731

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	12 943	846	5 323	6 774
Pikaajalised laenud kokku	12 943	846	5 323	6 774
Laenukohustused kokku	12 943	846	5 323	6 774

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	13 731	732	3 661	9 338
Pikaajalised laenud kokku	13 731	732	3 661	9 338
Laenukohustused kokku	13 731	732	3 661	9 338

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	184	2
Maksuvõlad	42	81
Kokku võlad ja ettemaksed	226	83

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlg	0	0
Aruandvale isikule võlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 550	2 708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 966	1 834
Elamukindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 516	4 542

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	11	659
Kokku muud tulud	11	659

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 047	808
Sotsiaalmaksud	360	406
Kokku tööjõukulud	1 407	1 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Killustiku 7 (registrikood: 80215163) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG MARTÕNJUK	Juhatuse liige	11.04.2012
MAIMU ZIUS	Juhatuse liige	11.04.2012
JELENA LIIVAK	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467922
Mobiiltelefon	+372 56678137
Mobiiltelefon	+372 56678737
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee