

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu LAI-RÜÜTLI

registrikood: 80214761

tänavaja/talu nimi, Rüütlit 25/Lai 33

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 56151368

faks:

e-posti aadress: maia.uuskula@ravimiamet.ee

veebilehe aadress:

20.05.2011

 Maiken Postle

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine.

Suuremad kulud 2010. aastal olid värava magnetlukud ning nende paigaldus summas 8 472 krooni (Kinema OÜ), värava ajami remont summas 2280 krooni (Kinema OÜ), renoveerimistööd summas 3 600 krooni (Modules OÜ), keskkütte süsteemi käivitamine summas 1 200 krooni (Sanbruno OÜ).

2011 a. plaanis remonttöid jätkata - Famila OÜ väga halva ehituskvaliteedi tõttu vajavad remonti nii Laia tänava kui Rüütli tänava müür, samuti enamus välisseina majal esimeste korruste piires ning jää- ja lumekahjustuse tõttu vihmaveetorude/lumetõkete remont, katuseplekkide parandus mitmest kohast. Plaanis on jätkata OÜ Lõuna Ehitusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes.


Margus Poska
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. Juhatuse koostatud 2010. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja

mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti

Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

3. Juhatuse hinnangul on KÜ Lai-Rüütli on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Poska

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 425	44 764
Nõuded ja ettemaksed	49 241	55 111
Kokku käibevara	74 666	99 875
Kokku varad	74 666	99 875
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 694	78 532
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 819	1 041
Kokku lühiajalised kohustused	54 513	79 573
Kokku kohustused	54 513	79 573
Netovara		
Sihtkapital	15 150	15 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 152	7 372
Aruandeaasta tulem	-149	-2 220
Kokku netovara	20 153	20 302
Kokku kohustused ja netovara	74 666	99 875

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	305 429	369 282
Muud tulud	0	26 469
Kokku tulud	305 429	395 751
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 472	-111 170
Mitmesugused tegevuskulud	-297 106	-286 808
Kokku kulud	-305 578	-397 978
Kokku põhitegevuse tulem	-149	-2 227
Finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	-149	-2 220

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-149	-2 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 870	-10 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 060	46 819
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 339	33 935
Kokku rahavood	-19 339	33 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 764	10 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 339	33 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 425	44 764



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 150	7 372	22 522
Aruandeaasta tulem	0	-2 220	-2 220
31.12.2009	15 150	5 152	20 302
Aruandeaasta tulem	0	-149	-149
31.12.2010	15 150	5 003	20 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai - Rüütlil on koostanud 2010. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

KÜ Lai - Rüütlil lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, kuhu on lisatud vajadusel täiendavaid alakirjeid või täpsustatud olemasolevate kirjete nimetusi ning RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana käsitletakse korteriühistu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid ja
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	49 241	55 109
Ostjatelt laekumata arved	49 241	55 109
Inressinõuded	0	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 241	55 111

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	49 241	55 109	2
Kokku nõuded ostjate vastu	49 241	55 109	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 697	78 532
Saadud ettemaksed	17 819	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	54 516	79 573

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	17 819	1 041
Kokku saadud ettemaksed	17 819	1 041

2010.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 25 250 krooni ning kulu fondist oli 8 472 krooni (magnetlukk ja selle paigaldus väravale). Jääk seisuga 31.12.2010 on 17 819 krooni.

2009.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 112 211 krooni ning kulu fondist oli 111 170 krooni (ehituskulud ja projekteerimine). Jääk seisuga 31.12.2009 oli 1 041 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 748	33 410
Kommunaalmaksed	258 081	224 702
Kindlustus	4 128	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 472	111 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	305 429	369 282

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Magnetlukk, paigaldus	8 472	0
Ehituskulu	0	102 910
Projekteerimiskulu	0	8 260
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 472	111 170

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Kommunaalkulud	258 522	224 780
Halduskulud	20 629	37 750
Hoolduskulud	13 828	24 278
Kindlustuse kulud	4 127	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 106	286 808

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistul puudusid eelmisel majandusaastal aruandeperioodil töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
autokompensatsioon	0	4 500

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu LAI-RÜÜTLI (registrikood: 80214761) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Kollist	Sisestaja	31.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333944
Mobiiltelefon	+372 5145657
E-posti aadress	maia.uuskula@ravimiamet.ee
E-posti aadress	kadri.kollist@gmail.com