

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LAI-RÜÜTLI

registrikood: 80214761

tänavatalu nimi, Rüütlid 25/Lai 33
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 5145657, +372 7333944

e-posti aadress: maia.uuskula@ravimiamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine.

Suuremad kulud 2012. aastal olid remonditööd.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes.

Margus Poska

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 565	1 340
Nõuded ja ettemaksed	3 519	2 919
Kokku käibevara	7 084	4 259
Kokku varad	7 084	4 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 749	2 132
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 026	835
Kokku lühiajalised kohustused	5 775	2 967
Kokku kohustused	5 775	2 967
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	968	968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	324	320
Aruandeaasta tulem	17	4
Kokku netovara	1 309	1 292
Kokku kohustused ja netovara	7 084	4 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 327	22 519
Kokku tulud	24 327	22 519
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 749	-3 820
Mitmesugused tegevuskulud	-20 561	-18 695
Kokku kulud	-24 310	-22 515
Põhitegevuse tulem	17	4
Aruandeaasta tulem	17	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-600	228
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 808	-517
Kokku rahavood põhitegevusest	2 225	-285
Kokku rahavood	2 225	-285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 340	1 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 225	-285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 565	1 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	968	0	320	1 288
Aruandeaasta tulem	0	0	4	4
31.12.2011	968	0	324	1 292
Aruandeaasta tulem	0	0	17	17
31.12.2012	968	0	341	1 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai - Rüütlil on koostanud 2012. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Lai - Rüütlil lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, kuhu on lisatud vajadusel täiendavaid alakirjeid või täpsustatud olemasolevate kirjete nimetusi ning RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse korteriühistu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid ja
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 519	3 519	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 519	3 519	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 519	3 519	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 919	2 919	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 919	2 919	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 919	2 919	0	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 519	2 919
Kokku nõuded ostjate vastu	3 519	2 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 749	3 749	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 749	3 749	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 132	2 132	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 132	2 132	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	1 139	3 516	-3 820	835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 139	3 516	-3 820	835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 139	3 516	-3 820	835

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	835	4 920	-3 729	2 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	835	4 920	-3 729	2 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	835	4 920	-3 729	2 026

2012.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 4 920 eurot ning kulu fondist oli 3 729 eurot (remonditööd summas 3 729 eurot). Jääk seisuga 31.12.2012 on 2 026 eurot.

2011.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 3 516 eurot ning kulu fondist oli 3 820 eurot (taastamistööd summas 2 651 eurot ja lumekoristus 1 169

eurot). Jääk seisuga 31.12.2011 on 835 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 329	2 750
Kommunaalmaksed	17 622	15 416
Kindlustus	627	533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 749	3 820
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 327	22 519

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 749	0
Lumekahjustuste taastamistööd	0	2 651
Lumekoristus	0	1 169
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 749	3 820

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalkulud	17 562	15 409
Halduskulud	1 326	1 311
Hoolduskulud	1 046	1 442
Kindlustuse kulud	627	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 561	18 695

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul puudusid eelmisel majandusaastal aruandeperioodil töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
autokompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

korteriühistu LAI-RÜÜTLI (registrikood: 80214761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POSKA	Juhatuse liige	08.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333944
Mobiiltelefon	+372 5145657
E-posti aadress	kadri.kollist@gmail.com
E-posti aadress	maia.uuskula@ravimiamet.ee