

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu LAI-RÜÜTLI

registrikood: 80214761

tänavatalu nimi, Rüütlit 25/Lai 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5145657, +372 7333944

e-posti aadress: maia.uuskula@ravimiamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine.

Suuremad kulud 2014. aastal olid remonditööd - fassaadi ja sokli remont.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes.

Margus Poska

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	932	2 322
Nõuded ja ettemaksed	2 680	2 480
Kokku käibevara	3 612	4 802
Kokku varad	3 612	4 802
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 443	2 077
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 416
Kokku lühiajalised kohustused	2 443	3 493
Kokku kohustused	2 443	3 493
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	968	968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	341
Aruandeaasta tulem	-140	0
Kokku netovara	1 169	1 309
Kokku kohustused ja netovara	3 612	4 802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 242	5 245
Muud tulud	62	58
Kokku tulud	11 304	5 303
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 968	-2 226
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476	-3 077
Kokku kulud	-11 444	-5 303
Põhitegevuse tulem	-140	0
Aruandeaasta tulem	-140	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-140	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	1 039
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 050	-2 282
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 390	-1 243
Kokku rahavood	-1 390	-1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 322	3 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 390	-1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	2 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	968	0	341	1 309
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2013	968	0	341	1 309
Aruandeaasta tulem		0	-140	-140
31.12.2014	968	0	201	1 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai - Rüütlil on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

KÜ Lai - Rüütlil lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, kuhu on lisatud vajadusel täiendavaid alakirjeid või täpsustatud olemasolevate kirje nimetusi ning RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse korteriühistu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid ja
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 680	2 480
Kokku nõuded ostjate vastu	2 680	2 480

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 443	2 443	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 077	2 077	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 077	2 077	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	2 026	1 616	-2 226	1 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 026	1 616	-2 226	1 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 026	1 616	-2 226	1 416

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	1 416	6 718	-8 134	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 416	6 718	-8 134	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 416	6 718	-8 134	0

2014.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 6 718 eurot ning kulu fondist oli 8 134 eurot (remonditööd summas 8 968 eurot). Jääk seisuga 31.12.2014 on 0 eurot.

2013.a koguti korteritelt sihtotstarbeliselt 1 616 eurot ning kulu fondist oli 2 226 eurot (remonditööd summas 2 226 eurot). Jääk seisuga 31.12.2013 on 1 416 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 420	2 298
Kindlustus	688	721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 134	2 226
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 242	5 245

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 968	2 226
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 968	2 226

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	1 035	1 319
Hoolduskulud	753	1 037
Kindlustuse kulud	688	721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 476	3 077

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul puudusid eelmisel majandusaastal aruandeperioodil töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
autokompensatsioon	512	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2015

korteriühistu LAI-RÜÜTLI (registrikood: 80214761) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POSKA	Juhatuse liige	05.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333944
Mobiiltelefon	+372 5145657
E-posti aadress	maia.uuskula@ravimiamet.ee