

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu LAI-RÜÜTLI

registrikood: 80214761

tänava/talu nimi, Rüütlid 25/Lai 33
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

e-posti aadress: kylairytyli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 939	932
Nõuded ja ettemaksed	2 489	2 680
Kokku käibevara	5 428	3 612
Kokku varad	5 428	3 612
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 405	2 443
Kokku lühiajalised kohustused	4 405	2 443
Kokku kohustused	4 405	2 443
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	968	968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201	341
Aruandeaasta tulem	-146	-140
Kokku netovara	1 023	1 169
Kokku kohustused ja netovara	5 428	3 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 285	11 242
Muud tulud	1 145	62
Kokku tulud	26 430	11 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 166	-8 968
Mitmesugused tegevuskulud	-17 410	-2 476
Kokku kulud	-26 576	-11 444
Põhitegevuse tulem	-146	-140
Aruandeaasta tulem	-146	-140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-146	-140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	-200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 962	-1 050
Kokku rahavood põhitegevusest	2 007	-1 390
Kokku rahavood	2 007	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932	2 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 007	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 939	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	968	0	341	1 309
Aruandeaasta tulem		0	-140	-140
31.12.2014	968	0	201	1 169
Aruandeaasta tulem			-146	-146
31.12.2015	968		55	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus: 1. jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		2 680
Kokku nõuded ostjate vastu		2 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 405	4 405		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 405	4 405		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 443	2 443	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sissemaksed sihtotstarbeliselt kogutavasse fondi	1 416	6 718	-8 134	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 416	6 718	-8 134	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 416	6 718	-8 134	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 678	2 420
Kindlustus	668	688
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 939	8 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 285	11 242

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 166	8 968
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 166	8 968

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	17 410	1 035
Hoolduskulud	0	753
Kindlustuse kulud	0	688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 410	2 476

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu LAI-RÜÜTLI (registrikood: 80214761) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KOCH	Juhatuse liige	30.06.2016
JAAK UBA	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylairyyti@gmail.com