

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu LAI-RÜÜTLI

registrikood: 80214761

tänava/talu nimi, Rüütlid 25/Lai 33
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

e-posti aadress: kylairytyli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 203	2 939
Nõuded ja ettemaksed	2 493	2 489
Kokku käibevarad	7 696	5 428
Kokku varad	7 696	5 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 172	4 405
Kokku lühiajalised kohustised	6 172	4 405
Kokku kohustised	6 172	4 405
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	968	968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	201
Aruandeaasta tulem	501	-146
Kokku netovara	1 524	1 023
Kokku kohustised ja netovara	7 696	5 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 639	25 285
Muud tulud	0	1 145
Kokku tulud	21 639	26 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 469	-9 166
Mitmesugused tegevuskulud	-18 669	-17 410
Kokku kulud	-21 138	-26 576
Põhitegevuse tulem	501	-146
Aruandeaasta tulem	501	-146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	501	-146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 767	1 962
Kokku rahavood põhitegevusest	2 264	2 007
Kokku rahavood	2 264	2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 939	932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 264	2 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 203	2 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	968	0	201	1 169
Aruandeaasta tulem			-146	-146
31.12.2015	968		55	1 023
Aruandeaasta tulem			501	501
31.12.2016	968		556	1 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus: 1. jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 172	6 172
Kokku võlad ja ettemaksed	6 172	6 172
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 405	4 405
Kokku võlad ja ettemaksed	4 405	4 405

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 190	22 678
Kindlustus	510	668
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 939	1 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 639	25 285

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 469	9 166
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 469	9 166

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	18 669	17 410
Hoolduskulud	0	0
Kindlustuse kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 669	17 410

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Ei kasutada palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

korteriühistu LAI-RÜÜTLI (registrikood: 80214761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UBA	Juhatuse liige	13.06.2017
URMAS KOCH	Juhatuse liige	13.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylairyyti@gmail.com