

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 33 // Rüütli tn 25 korteriühistu

registrikood: 80214761

e-posti aadress: kylairyhti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Lai – Rüütli põhitegevuseks on olnud 9 korteriga elamu Lai 33 / Rüütli 25 hooldamise ja haldamise korraldamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Töölepinguga/töövõtulepinguga töötavaid isikuid ühistul aruandeperioodil ei olnud, seega puuduvad andmed palgakulude suhtes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 966	16 209
Nõuded ja ettemaksed	3 633	1 427
Kokku käibevarad	21 599	17 636
Kokku varad	21 599	17 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 251	3 460
Kokku lühiajalised kohustised	6 251	3 460
Kokku kohustised	6 251	3 460
Netovara		
Reservkapital	968	968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 208	8 223
Aruandeaasta tulem	1 172	4 985
Kokku netovara	15 348	14 176
Kokku kohustised ja netovara	21 599	17 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 278	28 437
Kokku tulud	33 278	28 437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 435	-1 594
Mitmesugused tegevuskulud	-26 671	-21 858
Kokku kulud	-32 106	-23 452
Põhitegevuse tulem	1 172	4 985
Aruandeaasta tulem	1 172	4 985

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 172	4 985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	585	1 364
Kokku rahavood põhitegevusest	1 757	6 349
Kokku rahavood	1 757	6 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 209	9 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 757	6 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 966	16 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	968	8 223	9 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	968	8 223	9 191
Aruandeaasta tulem		4 985	4 985
31.12.2022	968	13 208	14 176
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	968	13 208	14 176
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2023	968	14 380	15 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha on kajastatud pangakontode seisuna

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	6193 EUR
Korter 2	1636 EUR
Korter 3	5497 EUR
Korter 4	2445 EUR
Korter 5	2629 EUR
Korter 6	5133 EUR
Korter 7	4404 EUR
Korter 8	2543 EUR
Korter 9	2799 EUR
Kokku:	33279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2024

Tartu linn, Lai tn 33 // Rüütli tn 25 korteriühistu (registrikood: 80214761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOCH	Juhatuse liige	19.10.2024