

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Valga Tähe 15

registrikood: 80214657

tänava/talu nimi, Tähe 15

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68206

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Tähe 15 peamiseks tegevusalaks on 30 korterilise elamu korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Personal

Korteriühistu Tähe 15 juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatusel liikmetele 2015 aastal palka ei makstud ja muid erilisi soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tähe 15 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	353	2
Nõuded ja ettemaksed	9 298	9 234	3
Kokku käibevara	9 553	9 587	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 422	16 553	
Kokku põhivara	11 422	16 553	
Kokku varad	20 975	26 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	708	4
Võlad ja ettemaksed	4 366	6 187	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	4 366	6 895	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 422	15 844	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 749	0	
Kokku pikaajalised kohustused	13 171	15 844	
Kokku kohustused	17 537	22 739	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 401	3 401	
Aruandeaasta tulem	37	0	
Kokku netovara	3 438	3 401	
Kokku kohustused ja netovara	20 975	26 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60	0
Muud tulud	899	526
Kokku tulud	959	526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-505
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-21
Muud kulud	-227	0
Kokku kulud	-922	-526
Põhitegevuse tulem	37	0
Aruandeaasta tulem	37	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 876	35 129	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 889	-29 876	
Makstud intressid	0	-392	
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-21	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 964	4 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-672	-205	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-672	-205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 131	-5 722	
Makstud intressid	-259	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 390	-5 722	
Kokku rahavood	-98	-1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353	1 440	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	-1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	353	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 197	3 401	5 598
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	-2 197		-2 197
31.12.2014	0	3 401	3 401
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2015		3 438	3 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tähe 15 (edaspidi Kü) raamatupidamise arvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

Kü on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomani poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete ees. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse antakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja ühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	0	51
SEB pank	255	302
Kokku raha	255	353

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 298	6 187
Kokku nõuded ostjate vastu	9 298	6 187

Sealhulgas detsembri arved mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2016

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008013432	11 422		11 422		1,70%	euro	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 422		11 422				
Laenukohustused kokku	11 422		11 422				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 2005011364	708	708			2,45	euro	25.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	708	708					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008013432	15 844		15 844		1,95	euro	25.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	15 844		15 844				
Laenukohustused kokku	16 552	708	15 844				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	4 366	4 366	6
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	6 187	6 187	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eraküte	3 331	5 620
AS Eesti Energia	41	42
KÜ E.Enno 42	123	153
Ellington OÜ	449	0
AS Valga Vesi	422	372
Kokku võlad tarnijatele	4 366	6 187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele palka ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed iga korteri kohta üks liige. Juriidilisteks isikuteks on juhatuse liikmed

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Korteriühistu Valga Tähe 15 (registrikood: 80214657) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Jeets	Juhatuseliige	<u>01.07.16</u> 
Madis Laar	Juhatuseliige	<u>01.07.16</u> 
Vladimir Larin	Juhatuseliige	<u>01.07.2016</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee