

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Tähe tn 15 korteriühistu

registrikood: 80214657

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Tähe 15 peamiseks tegevusalaks on 30 korterilise elamu korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Personal

Korteriühistu Tähe 15 juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmetele 2023 aastal palka ei makstud ja muid erilisi soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tähe 15 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 317	10 327
Nõuded ja ettemaksed	7 168	5 910
Kokku käibevarad	15 485	16 237
Kokku varad	15 485	16 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 883	3 503
Kokku lühiajalised kohustised	5 883	3 503
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 871	8 503
Kokku pikaajalised kohustised	4 871	8 503
Kokku kohustised	10 754	12 006
Netovara		
Reservkapital	3 625	3 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 106	1 106
Kokku netovara	4 731	4 231
Kokku kohustised ja netovara	15 485	16 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 373	1 225
Kokku tulud	8 373	1 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 344	-1 196
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29
Kokku kulud	-8 373	-1 225
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 707	37 269
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 344	-32 271
Muud rahavood põhitegevusest	-29	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	6 334	4 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 344	-1 196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 344	-1 196
Kokku rahavood	-2 010	3 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 327	6 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 010	3 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 317	10 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 125	1 106	4 231
31.12.2021	3 125	1 106	4 231
Muutused reservides	500		500
31.12.2022	3 625	1 106	4 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tähe 15 (edaspidi Kü) raamatupidamise arvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

Kü on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete ees. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse antakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja ühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 873	8 766
SEB Pank	5 444	1 561
Kokku raha	8 317	10 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	7 168	5 910
Arved detsember	6 408	4 348
Võlgnevus rohkem kui 30 päeva	760	1 562
Kokku nõuded ostjate vastu	7 168	5 910

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	4 365	2 304
Eesti Energia AS	72	50
Ragn-Sells AS	179	162
Valga Haldus OÜ	584	449
AS Valga Vesi	683	538
Kokku võlad tarnijatele	5 883	3 503

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2066 EUR
2	1370 EUR
3	2001 EUR
4	2878 EUR
5	729 EUR
6	1396 EUR
7	1439 EUR
8	631 EUR
9	1588 EUR
10	1474 EUR
11	688 EUR
12	1649 EUR
13	1549 EUR
14	641 EUR
15	2204 EUR
16	1427 EUR
17	1026 EUR
18	1648 EUR
19	1629 EUR
20	1209 EUR
21	1125 EUR
22	1736 EUR
23	1375 EUR
24	1854 EUR
25	1084 EUR
26	949 EUR
27	1151 EUR
28	1480 EUR
29	1683 EUR
30	1820 EUR
Kokku:	43499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Valga vald, Valga linn, Tähe tn 15 korteriühistu (registrikood: 80214657) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KARISTE	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee