

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

tänavatalu nimi, Kummeli 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5165314

e-posti aadress: tamara.gubenko@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2012. aastal osanikelt kulude katmiseks hooldustasusid ei kogutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 712	1 767
Kokku käibevara	1 712	1 767
Kokku varad	1 712	1 767
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789	-735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55	-54
Kokku omakapital	1 712	1 767
Kokku kohustused ja omakapital	1 712	1 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-57	-56
Ärikasum (kahjum)	-57	-56
Finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55	-54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55	-54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-57	-56
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	-55	-54
Kokku rahavood	-55	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 767	1 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 712	1 767

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-735	1 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54	-54
31.12.2011	2 556	-789	1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-55	-55
31.12.2012	2 556	-844	1 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2012. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jüri Labent	Juhatuseliige	<u>Jüri Labent 20.11.13</u>
Tamara Gubenko	Juhatuseliige	<u>Tamara Gubenko</u>
Väino Aedmaa	Juhatuseliige	<u>Väino Aedmaa 20.11.13</u>

Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2012.a. aruanne.

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar – 31. detsember 2012.a. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Väino Aedmaa ja aastaaruande koostaja Ragne Lindström.

Kontrolli käigus leidis revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamise korraldamisel on aluseks juhatuse poolt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjad ja kontoplaan.

Raamatupidamine toimub arvutil, kasutades raamatupidamisprogrammi Profit. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on korralikult vormistatud ja sisaldavad nõutavaid rekvisiite. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2012.a. aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (1712 eurot ja 21senti) vastab pangaväljavõttele. Kassa jääk aasta lõpuks (0 krooni ja 00s) vastab kassaraamatu väljatrükile.

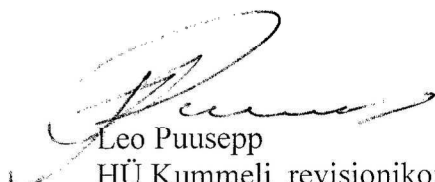
Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (0) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0) ja maksuvõlad (0) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2012.a. majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2012.a. majandustegevuse aruanne ja bilanss.



Leo Puusepp
HÜ Kummeli revisjonikomisjon
Tartu 3. jaanuar 2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55
Kokku	-844

Kahjum kaetakse majandustegevusega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55
Kokku	-844

Kahjum kaetakse majandustegevusega.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165314
E-posti aadress	tamara.gubenko@salvest.ee