

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kopliranna 12

registrikood: 80212029

tänava/talu nimi, Kopliranna 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 55668167, +372 6627733

e-posti aadress: kopliranna12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KOPLIRANNA 12 iseseisvalt tegutseb alates 01.01.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 78847.- krooni ja kulud olid 78626.- krooni.

KÜ Kopliranna 12 korjab vahendeid hooldus – tasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.

majandustegevuse aastakavale.

Plaanilised tööd olid:

Kuuride remont 145 432 krooni.

2010 aastal KÜ Kopliranna 12 keskmine töötajate arv oli 1 inimene ja tema töötasu

moodustas 11980.- krooni (koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustega 16108.- krooni).

2010.a. tulem 221 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kopliranna 12 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kopliranna 12 vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kopliranna 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

23 aprill 2011.a.

Alla Koroljuk

Sirje Pallo

Vladimir Drjagin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 545	104 529	2
Nõuded ja ettemaksed	6 995	6 971	3
Kokku käibevara	15 540	111 500	
Kokku varad	15 540	111 500	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 978	110 159	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 978	110 159	
Kokku kohustused	13 978	110 159	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 341	275	
Aruandeaasta tulem	221	1 066	
Kokku netovara	1 562	1 341	
Kokku kohustused ja netovara	15 540	111 500	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 307	55 152	
Muud tulud	540	655	
Kokku tulud	78 847	55 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 266	-27 306	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 252	-11 739	
Tööjõukulud	-16 108	-15 696	5
Kokku kulud	-78 626	-54 741	
Kokku põhitegevuse tulem	221	1 066	
Aruandeaasta tulem	221	1 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	1 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-1 694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 181	21 931
Kokku rahavood põhitegevusest	-95 984	21 303
Kokku rahavood	-95 984	21 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 529	83 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 984	21 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 545	104 529

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	275	275
Aruandeaasta tulem	1 066	1 066
31.12.2009	1 341	1 341
Aruandeaasta tulem	221	221
31.12.2010	1 562	1 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2010.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

Juhatuse liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	5 971
Arvelduskontod	8 545	98 558
Kokku raha	8 545	104 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 995	6 971
esitamata arved	1 897	1 912
ostajatelt laekumata arved	5 098	5 059
Kokku nõuded ostjate vastu	6 995	6 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 897	1 912
Tulevaste perioodide ettemakstud remondifondi tulud	12 081	108 247
Kokku võlad ja ettemaksed	13 978	110 159

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 980	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 630
Tööstuskindlustusmaks	168	66
Kokku tööjõukulud	16 108	15 696

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopliranna 12 (registrikood: 80212029) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KOROLJUK	Juhatuse liige	21.06.2011
SIRJE PALLO	Juhatuse liige	21.06.2011
VLADIMIR DRJAGIN	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627733
Mobiiltelefon	+372 55668167
E-posti aadress	koplranna12@hotmail.ee