

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kopliranna 12

registrikood: 80212029

tänavatalu nimi, Kopliranna 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 55668167, +372 6627733

e-posti aadress: kopliranna12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ KOPLIRANNA 12 iseseisvalt tegutseb alates 01.01.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1816 euro ja kulud olid 1678 euro.

KÜ Kopliranna 12 korjab vahendeid hooldus – tasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

2011 aastal KÜ Kopliranna 12 keskmine töötas 1 inimene ja tema töötasu moodustas 767 euro (koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustega 1031 euro).

2011.a. tulem 138 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 546	546
Nõuded ja ettemaksed	702	447
Kokku käibevara	5 248	993
Kokku varad	5 248	993
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 010	893
Kokku lühiajalised kohustused	5 010	893
Kokku kohustused	5 010	893
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	100	86
Aruandeaasta tulem	138	14
Kokku netovara	238	100
Kokku kohustused ja netovara	5 248	993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 795	5 005
Muud tulud	21	35
Kokku tulud	1 816	5 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	-3 149
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-847
Tööjõukulud	-1 031	-1 029
Kokku kulud	-1 678	-5 025
Põhitegevuse tulem	138	15
Aruandeaasta tulem	138	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-255	-2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 117	-6 147
Kokku rahavood põhitegevusest	4 000	-6 134
Kokku rahavood	4 000	-6 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546	6 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 000	-6 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 546	546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	86	86
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2010	100	100
Aruandeaasta tulem	138	138
31.12.2011	238	238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

Juhatusel liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 546	546
Kokku raha	4 546	546

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	702	447
esitamata arved	129	121
ostajatelt laekumata arved	573	326
Kokku nõuded ostjate vastu	702	447

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	129	121
Tulevaste perioodide ettemakstud remondifondi tulud	4 881	772
Kokku võlad ja ettemaksed	5 010	893

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	766
Sotsiaalmaksud	253	253
Tööstuskindlustusmaks	11	11
Kokku tööjõukulud	1 031	1 030

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopliranna 12 (registrikood: 80212029) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KOROLJUK	Juhatuse liige	19.06.2012
SIRJE PALLO	Juhatuse liige	24.06.2012
VLADIMIR DRJAGIN	Juhatuse liige	11.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627733
Mobiiltelefon	+372 55668167
E-posti aadress	koplranna12@hotmail.ee