

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopliranna 12

registrikood: 80212029

tänavatalu nimi, Kopliranna 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 55668167,

e-posti aadress: kopliranna12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ KOPLIRANNA 12 iseseisvalt tegutseb alates 01.01.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühiste osade ühine majandamine liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2859 euro ja kulud olid 2798 euro .

KÜ Kopliranna 12 korjab vahendeid hooldus - tasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

2014 aastal KÜ Kopliranna 12 keskmine töötas 1 inimene ja tema töötasu moodustas 767 euro (koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustega 1028euro).

2014.a. tulem 61 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 307	1 895
Nõuded ja ettemaksed	93	401
Kokku käibevara	5 400	2 296
Kokku varad	5 400	2 296
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 903	1 860
Kokku lühiajalised kohustused	4 903	1 860
Kokku kohustused	4 903	1 860
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	436	420
Aruandeaasta tulem	61	16
Kokku netovara	497	436
Kokku kohustused ja netovara	5 400	2 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 800	5 887
Muud tulud	59	109
Kokku tulud	2 859	5 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 111	-4 198
Mitmesugused tegevuskulud	-659	-755
Tööjõukulud	-1 028	-1 027
Kokku kulud	-2 798	-5 980
Põhitegevuse tulem	61	16
Aruandeaasta tulem	61	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 043	-941
Kokku rahavood põhitegevusest	3 412	-675
Kokku rahavood	3 412	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 895	2 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 412	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 307	1 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	420	420
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2013	436	436
Aruandeaasta tulem	61	61
31.12.2014	497	497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

Juhatuse liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 307	1 895

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	93	401
esitamata arved	0	138
ostajatelt laekumata arved	0	263
Kokku nõuded ostjate vastu	93	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Saadud ettemaksed	4 810	4 810
Tulevaste perioodide tulud	4 810	4 810
Kokku võlad ja ettemaksed	4 903	4 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Saadud ettemaksed	1 722	1 722
Tulevaste perioodide tulud	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	252
Tööstuskindlustusmaks	8	8
Kokku tööjõukulud	1 028	1 027
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Kopli ranna 12 (registrikood: 80212029) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KOROLYUK	Juhatuseliige	10.06.2015
SIRJE PALLO	Juhatuseliige	10.06.2015
VLADIMIR DRJAGIN	Juhatuseliige	11.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627733
Mobiiltelefon	+372 55668167
E-posti aadress	koplranna12@hotmail.ee