

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kopliranna 12

registrikood: 80212029

telefon: +372 55668167

e-posti aadress: kopliranna12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ KOPLIRANNA 12 iseseisvalt tegutseb alates 01.01.2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühiste osade ühine majandamine liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5835 euro ja kulud olid 5857 euro .

KÜ Kopliranna 12 korjab vahendeid hooldus - tasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017 aastal KÜ Kopliranna 12 lepingu alusel töölisi ei olnud.

2017.a. tulem - 22 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 918	2 193
Nõuded ja ettemaksed	272	468
Kokku käibevarad	6 190	2 661
Kokku varad	6 190	2 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 660	2 109
Kokku lühiajalised kohustised	5 660	2 109
Kokku kohustised	5 660	2 109
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	552	519
Aruandeaasta tulem	-22	33
Kokku netovara	530	552
Kokku kohustised ja netovara	6 190	2 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 737	5 887	
Muud tulud	98	83	
Kokku tulud	5 835	5 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 545	-3 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 312	-937	
Tööjõukulud	0	-1 090	4
Kokku kulud	-5 857	-5 937	
Põhitegevuse tulem	-22	33	
Aruandeaasta tulem	-22	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 551	-3 160
Kokku rahavood põhitegevusest	3 725	-3 062
Kokku rahavood	3 725	-3 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 193	5 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 725	-3 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 918	2 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	519	519
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2016	552	552
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	552	552
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2017	530	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2016.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

Juhatuse liikmed,

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 918	2 193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Saadud ettemaksed	5 549	5 549
Tulevaste perioodide tulud	5 549	5 549
Kokku võlad ja ettemaksed	5 660	5 660
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Saadud ettemaksed	2 004	2 004
Tulevaste perioodide tulud	2 004	2 004
Kokku võlad ja ettemaksed	2 109	2 109

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	831
Sotsiaalmaksud	0	253
Tööstuskindlustusmaks	0	6
Kokku tööjõukulud	0	1 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2017.a. lepingu alusel töölisi ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Korteriühistu Kopli ranna 12 (registrikood: 80212029) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KOROLYUK	Juhatuseliige	21.03.2018
SIRJE PALLO	Juhatuseliige	30.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668167
Mobiiltelefon	+372 55668167
E-posti aadress	koplranna12@hotmail.ee